



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2izb.byť, BA II. Ružinov, NIVY, Trenčianska, pri Dulovom nám

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	42 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	4	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	nie
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	nie	> Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom pekný **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ** a **MODERNE ZARIADENÝ** 2-izbový byt (po rekonštrukcii v byte ešte nikto nebýval) nachádzajúci sa na ulici Trenčianska v lokalite Bratislava II. Ružinov - Nivy.

Celková plocha bytu je 42 m² a nachádza sa na 1. poschodí. Tehlový bytový dom je 4 poschodový, bez výťahu.

Byť pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 2 samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a samostatnej komory, v ktorej je nová práčka. K dispozícii je priestranná murovaná **PIVNICA** 6 m².

Byť je voľný ihneď, vhodný je pre dospelé 2 osoby alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA. Plastové okná s interiérovými žalúziami, plávajúca podlaha a dlažba, kuchynská linka s novými elektrospotrebičmi (sklo-keramická varná doska, elektrická teplovzdušná

rúra, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra). Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ (v spálni je nová manželská posteľ - nie je na fotografiách), veľa úložného priestoru - vstavaná roldor skriňa.

PLATBY:

Nájom je 620,-eur plus zálohy za energie 60,- eur.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí platba za prvý mesiac nájmu 680,- eur, depozit vo výške jednomesačného nájmu 680,- eur (depozit bude vrátený pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice jednomesačného nájmu 340,- eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo VYHLÁDÁVANEJ lokalite NIVY, oproti hotelu Apollo na Dulovom námestí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti je nákupné centrum Eurovea a nové SND (1,5 km), Apollo Business Center (0,4 km), Telekom (1 km)...Tiché prostredie, výborná dostupnosť do centra a ostatných častí Bratislavy. Parkovanie v okolí bytového domu.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA II. RUŽINOV / TRENČIANSKA ULICA / KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA / ZARIADENÝ / MUROVANÁ PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Anna Capková

0948 700 109

anna@axisreal.sk