Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Garsónka, LODŽIA, ZAČIATOK BA V. Petržalka, Šustekova ul.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Šustekova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*24.85 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*čiastočne prerobený*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*30.11 m^2*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Poschodie:*	*6*	› *Internet:*	*optika*
› *Loggia plocha:*	*5.26 m^2*	› *Materiál:*	*panel*
› *Loggia:*	*áno*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Počet podlaží:*	*12*	› *Vykurovanie:*	*spoločné*
› *Počet izieb:*	*1*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Pivnica plocha:*	*2.17 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj garsónku s LODŽIOU vo VYHĽADÁVANEJ LOKALITE Bratislava V. Petržalka na ulici Šustekova.
Byt o celkovej podlahovej ploche 30,11 m2 (byt 22,68 m2, lodžia 5,26 m2, pivnica 2,17) sa nachádza na 6. poschodí v 12-poschodovom bytovom dome s DVOMA NOVÝMI výťahmi (osobný a nákladný). Dispozične byt pozostáva z chodby, izby spojenej kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, lodžie. K bytu prináleží aj praktická PIVNICA NA POSCHODÍ. Je orientovaný na východ do vnútrobloku (ktorý prechádza revitalizáciou). Bytový dom je rekonštruovaný, zateplený, nové výťahy a spoločné priestory sú snímané kamerovým systémom, vstup na čip. Parkovanie verejné, prípadne možnosť rezidenčného parkovania.

STAV BYTU:
V byte boli menené stupačky (2015), plastové okná so žalúziami (2008), v izbe a v chodbe laminátová podlaha, v kúpeľni s WC je dlažba s imitáciou dreva. Jadro je umakartové. Predáva sa ZARIADENÝ: v chodbe a izbe sú skrine, kuchynská linka s elektrickou rúrou a varnou doskou, práčka v kúpeľni. V bytovom dome je zavedený optický internet. Byt je kúpou K DISPOZÍCII IHNEĎ.

LOKALITA:
Ulica Šustekova sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite vo štvrti PRI STAROM MOSTE s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a s KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodná sieť LIDL, trhovisko Mlynarovičova pri Červenej pošte, Tradičná pekáreň Bochník, TPD, Tesco express, Billa, bistrá, pizzérie, kozmetické štúdiá, Poliklinika Šustekova, lekáreň. Ekonomická univerzita 10 min peši. Relax alebo športové vyžitie ponúka Chorvátske rameno, Sad Janka Kráľa alebo hrádza s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo), rieka Dunaj a priľahlé pláže. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť aj mestskou hromadnou dopravou: zastávka Farského električka č. 3, zastávky autobusov Bosákova 84, 99, 96, 196, N80, N99 a Šustekova 68, 84, 88, 99, N80, N99 a PRAKTICKÉ NAPOJENIE NA DIAĽNIČNÝ OBCHVAT. V centre mesta ste do 10 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí alebo ako VÝBORNÁ INVESTÍCIA v jednej z najlepších lokalít mestskej časti Petržalka.

/ GARSÓNKA / PREDAJ / BRATISLAVA / PETRŽALKA / ULICA ŠUSTEKOVA / LODŽIA / PIVNICA / ČIASTOČNÁ REKONŠTRUCKIA / 30 M2 / STARÝ MOST / EKONOMICKÁ UNIVERZITA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Katarína Gotsch***
Telefón: ***0950 539 030***
E-mail: ***katarina.gotsch@axisreal.sk***