



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Moderný 1-izb. byt v NUPPU, BALKÓN, KLIMA, GARÁŽ, BA II.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	46 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	5	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Počet podlaží:	6	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	1	> Garáž:	áno - 1
> Plocha balkóna:	6 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²
> Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom moderný 1-izbový KLIMATIZOVANÝ BYT, BALKÓNOM a bezproblémovým parkovaním v PODZEMNEJ GARÁŽI v novostavbe NUPPU na ulici Mlynské nivy v lokalite Bratislava II. - Ružinov. Tento krásny moderný byt má celkovú podlahovú plochu 48 m² (byt 40 m², balkón 6 m², pivnica 2 m²) a nachádza sa na 5. poschodí v 6-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juhozápad S PEKNÝM VÝHLADOM. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obýpacej izby s rozkladacou sedačkou a modernou plne vybavenou kuchyňou a jedálenským stolom, kúpeľne s vaňou a toaletou, balkónom (S PEKNÝM VÝHLADOM), dobre riešeným úložným priestorom v byte aj v pivničnej kobke a bezproblémového parkovania V PODZEMNEJ GARÁŽI.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a odporúča sa pre jednu osobu alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE a MODERNE ZARIADENÝ s plne vybavenou kuchyňou. V byte sú všetky moderné spotrebiče, KLIMATIZÁCIA, TV, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, vysávač, práčka a základné vybavenie.

PLATBY:

Cena je 380 EUR vrátane parkovacieho miesta v podzemnej garáži + 120 EUR vrátane energií a správy budovy. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 500,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného 500 EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájomného bez energií 400 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe NUPPU vo vyhľadávanej lokalite Bratislava Ružinov, BLÍZKO CENTRA s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Obytný dom ponúka nadštandardnú vybavenosť pre obyvateľov domu ako napr. spoločenskú miestnosť, fitness, posedenie pre obyvateľov na rôzne oslavy a spoločné podujatia, grilovacie miesto, športoviská, ihrisko pre deti a krásne upravené zelené a oddychové plochy. Vďaka tejto vynikajúcej lokalite budete mať na dosah všetku potrebnú občiansku vybavenosť ako napr. potraviny Terno pri dome, neďaleko OC Retro, Billa a Tri Veže na Bajkalskej ulici ako i nákupné centrá Eurovea a Centrál. Veľkou výhodou je perfektná dostupnosť aj MHD do centra mesta a autom cez obchvat na všetky smery Bratislavy aj do zahraničia: Rakúska, Maďarska a Českej republiky.

/ 1-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / NUPPU / KOMPLETNE ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / BALKÓN / BRATISLAVA II. RUŽINOV / MLYNSKÉ NIVY / PIVNICA / PODZEMNÉ PARKOVANIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk