



2-izbový byt, Bratislava II. Ružinov, Štefunkova ulica



450,- €/mesiac
+Energie 150,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava - Ružinov

Ulica: Štefunkova

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 65 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Klimatizácia:	nie
> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	65 m ²	> El. napätie:	230V
> Úžitková plocha:	65 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	5	> Voda:	verejný vodovod
> Loggia:	nie	> Krb:	nie
> Počet podlaží:	7	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Balkón:	nie	> Materiál:	panel
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Terasa:	nie
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom nádherne zrekonštruovaný priestranný 2-izbový byt o celkovej rozlohe 65 m² v lokalite Bratislava II. Ružinov, Štefunkova ulica. Byt sa nachádza na 5.poschodí 7-poschodového panelového bytového domu. K bytu prislúcha aj murovaná

pivničná kobka na medziposchodí o rozlohe cca 1,5 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývacej izby, samostatnej kompletne vybavenej kuchyne a samostatnej spálne.

STAV BYTU:

V celom byte s na podlahách nachádzajú drevené parkety alebo dlažba, okná sú plastové s roletami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, WC a umývadlo. V vstupnej chodbe vám dostatočný úložný priestor zabezpečuje vstavaná skriňa s posuvnými dverami so zrkadlom. Samozrejmosťou je aj botník. Vstavanú skriňu nájdete aj v spálni. Ta je zariadená aj dvojlôžkom s nočnými stolíkmi a komodou. V obývacej izbe sa nachádza rozťahovacia sedacia súprava, konferenčný stolík a nábytková zostava s TV. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou, práčkou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom. Samozrejmosťou je sedenie pre 4 osoby. Byt je k dispozícii ihneď pre max. dve osoby bez domácich zvierat. V cene nájmu 600,- euro sú zarátané aj energie v sume 150,- euro vrátane KTV a internetu.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné vo výške 450,- euro + energie 150,- euro + vratný depozit vo výške 500,- euro + provízia pre RK vo výške 500,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a vďaka svojej polohe patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta.

/ VÝŤAH / ZARIADENÝ / ZREKONŠTRUOVANÝ / PIVNIČNÁ KOBKA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / ŠTEFUNKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk