



Pekný 2-izbový byt, LODŽIA, GARÁŽ, TAMMI, BA IV. Dúbravka



440,- €/mesiac
+Energie 160,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava-Dúbravka

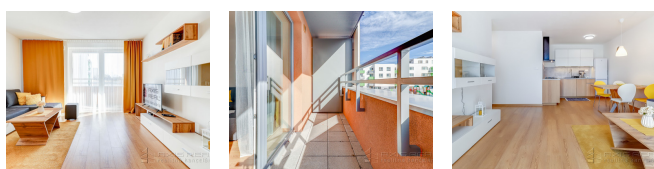
Ulica: Pri Hrubej lúke

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 63 m²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	63 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Úžitková plocha:	63 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Garáž:	áno
> Loggia plocha:	9 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Loggia:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet podlaží:	7	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	2	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom pekný 2-izbový BYT s VEĽKOU LODŽIOU a vyhradeným parkovacím miestom v PODZEMNEJ GARÁŽI v NOVOSTAVBE TAMMI v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke. Tento moderný a vkusný byt má celkovú podlahovú plochu 63 m² (byt 54 m², lodžia 9 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 7-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juh. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou

a jedálenskou časťou, 1 samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, priestranou LODŽIOU (9 m²) na ktorú je vstup z obývacej miestnosti aj zo spálne, praktickej PIVNICE (2 m²) a vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI. V bytovom dome sa nachádza komunitná časť so zelenou terasou a spoločným vonkajším priestorom (lavičky na posedenie) s detským ihriskom a vonkajším cvičením.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný je pre 1-2 osoby, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, plynová varná doska, elektrická rúra, práčka, taniere, poháre a základné vybavenie.

PLATBY:

Cena je 440 EUR + 160 EUR vrátane správy budovy, energií a vrátane vyhradeného parkovacieho státia v PODZEMNEJ GARÁŽI. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 440 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe TAMMI od renomovanej fínskej developerskej spoločnosti YIT vo vyhladávannej zelenej lokalite Bratislava - Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat autom. Okolie poskytuje KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ priamo pred domom potraviny Tesco, lekáreň, nákupné centrum DUBRAWA, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, škôlky, školy (aj zahraničné súkromné), v blízkosti aj nákupné centrum SARATOV a neďaleko BORY MALL jedno z najlepších nákupných centier v Bratislave s najlepšimi obchodmi a službami na skok. Veľkou výhodou je aj perfektná dostupnosť MHD (vrátane električiek) do mesta. REKREÁCIU a ŠPORTOVÉ AKTIVITY zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / PRI HRUBEJ LÚKE / TAMMI / YIT / LODŽIA / ZARIADENÝ / PIVNICA / GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk