AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NADŠTANDARDNÝ 2-GENERAČNÝ RODINNÝ DOM (657 m2), Bratislava II.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Malodunajská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*657 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Voda:*	*verejný vodovod*
› *Celková plocha:*	*657 m^2*	› *Krb:*	*áno*
› *Plocha pozemku:*	*1132 m^2*	› *Typ:*	*exteriérový*
› *Zastavaná plocha:*	*200 m^2*	› *Zariadenie:*	*čiastočne*
› *Počet podlaží:*	*4*	› *Garáž:*	*áno - 3 autá*
› *Počet izieb:*	*10*	› *Inžinierske siete:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*áno*	› *Kanalizácia:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*4*	› *Plyn:*	*áno*
› *Energetický certifikát:*	*B*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Klimatizácia:*	*centrálna*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Káblová televízia:*	*áno*	› *Terasa:*	*áno*
› *El. napätie:*	*230/400V*	› *Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj NADŠTANDARDNÝ 2-GENERAČNÝ RODINNÝ DOM V NOVOSTAVBE (kolaudácia v roku 2003) v lokalite Bratislava II. Vrakuňa na ulici Malodunajská. Rodinný dom má celkovú podlahovú plochu 657 m2 a pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží. Dom sa nachádza na peknom 1.132 m2 pozemku plnom zelene. Na pozemku je ALTÁNOK a BAZÉN. V dome sú všetky inžinierske siete.

Rodinný dom pozostáva zo suterénu, kde sa nachádzajú GARÁŽE s automatickou bránou, HOSŤOVSKÝ 2-izbový byt (v súčasnosti slúži ako kancelárie), FITNESS a SAUNA. Na prízemí sa nachádza samostatný 3-izbový byt a veľká obývačka s kuchyňou, presklennou jedálňou a KRBOM. Na prvom poschodí sa nachádzajú šatníky, izby a kúpeľne. V podkroví domu je technická miestnosť a HERŇA.
Celkovo dom pozostáva z 10-ich izieb, 4 x kúpeľňa, 5 x WC, fitness, sauna, 2 x garáž, 3 x kuchyňa 2 x terasa a 4x šatník.

STAV DOMU:
Dom je NADŠTANDARDNE VYBAVENÝ. Dom je zateplený. V celom dome sú použité NADŠTANDARDNÉ MATERIÁLY, okná INTERNORM (drevene jadro + krycí plast), CENTRÁLNY VYSÁVAČ HUSKY, centrálna rekuperácia so zvlhčovačom, 2x krb (nerezové komíny), 3 okruhové kúrenie (steny + radiátory + podlahy), bezpečnostné dvere, bezpečnostné skla na prízemí, STENOVÉ CHLADENIE studňovou vodou (výborná tepelná pohoda + nízke náklady), dlažby: taliansky mramor + drevené dubové parkety, alarm, 3x vstup na pozemok branou (2x na diaľkové ovládanie, INTELIGENTNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA NIKO, internetový rozvod do každej izby (RACK v podkroví), vyhrievane žľaby, vyhrievaný vstup do garáži.

LOKALITA:
Dom sa nachádza v krásnej lokalite na brehu Malého Dunaja v tesnej blízkosti Vrakunského lesoparku. V okolí je veľa zelene a stromov. Pocit súkromia.
V blízkosti sa nachádza, škôlka, škola, obchod, pošta, zastávka MHD, rozľahlý Vrakunský lesopark, detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť

/ 2-GENERAČNÝ RODINNÝ DOM / PREDAJ / BRATISLAVA II. VRAKUŇA / MALODUNAJSKÁ ULICA / NADŠTANDARDNÝ / 657 m2 / POZEMOK 1.132 m2 / GARÁŽ / BAZÉN /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.








REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Ing. Ľuboš Sigl***
Telefón: ***0903 760 885***
E-mail: ***lubos@axisreal.sk***