AXIS REAL™
PROFESIONÁLI V REALITÁCH

Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, PARKOVANIE, BA II. Ružinov, ulica Pažítkova



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Pažítková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*82 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Počet kúpeľní:*	*1*
› *Celková plocha:*	*82 m²*	› *Výťah:*	*áno*
› *Poschodie:*	*1*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Loggia plocha:*	*6 m²*	› *Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
› *Loggia:*	*áno*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet podlaží:*	*5*	› *Materiál:*	*tehla*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*	› *Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka exkluzívne na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s LODŽIOU o celkovej výmere 81m2 (z toho lodžia má cca 6 m2) v Ružinove na ulici Pažítková. Byt sa nachádza v TEHLOVEJ novostavbe s výťahom na 1. poschodí celkovo z 5 poschodí. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne. Priestranná moderná kúpeľňa je s vaňou, WC je separátne. Lodžia je prístupná z kuchyne. Dostatok úložných priestorov, v byte sú viaceré vstavané skrine.

STAV BYTU:

Je zariadený kvalitnými materiálmi: dlažba, parkety, plastové okná, kvalitné dvere, bezpečnostné dvere. Dostatok úložných priestorov - vstavané skrine sú v spálni, ako aj v spojovacej chodbe. Kuchynská linka je so zabudovanými spotrebičmi: elektrický sporák s rúrou, práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu. V obývačke sú dve sedačky, TV, v kuchyni jedálenský stôl. Manželská posteľ s dvoma samostatnými matracmi, vstavanou skriňou a bielizníkom tvorí vybavenie spálne.

PLATBY:
Mesačné nájomné je 520,- EUR plus mesačná záloha za energie od 130,- EUR (podľa počtu nájomníkov). V cene je aj INTERNET, KTV, ako aj PARKOVANIE (1 vonkajšie parkovacie miesto). Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške mesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu) a provízia realitnej kancelárii 320.- EUR. Vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat. K dispozícii ihneď.

LOKALITA:
Tichá lokalita za hotelom Holiday Inn, v okolí domu udržiavaná zeleň a ďalšie parky a zelené plochy. V blízkosti je Univerzitná nemocnica a poliklinika Ružinovská, ako aj ďalšia občianska vybavenosť. Jedno parkovacie státie pred domom v cene nájmu. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat a hlavné dopravné tepny.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / BRATISLAVA II. / RUŽINOV / PAŽÍTKOVÁ / PARKOVANIE / VÝŤAH / LODŽIA / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.






REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***JUDr. Jana Frecerová***
Telefón: ***0903 408 488***
E-mail: ***jana@axisreal.sk***