



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## REZERVOVANÝ 2-izbový byt, BA V. Petržalka, Lužná ulica



### Rezervované

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Lužná                |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 48.27 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                     |                  |
|-------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| > Stav:           | novostavba           | > Výťah:            | áno              |
| > Celková plocha: | 53.47 m <sup>2</sup> | > Parkovanie:       | verejné          |
| > Poschodie:      | 1                    | > Zariadenie:       | zariadený        |
| > Počet podlaží:  | 6                    | > Materiál:         | tehla            |
| > Počet izieb:    | 2                    | > Zateplený objekt: | áno              |
| > Plocha balkóna: | 5.2 m <sup>2</sup>   | > Pivnica:          | áno              |
| > Balkón:         | áno                  | > Pivnica plocha:   | 7 m <sup>2</sup> |
| > Počet kúpeľní:  | 1                    |                     |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj pekný **ZARIADENÝ 2-izbový byt s BALKÓNOM** a veľkou pivnicou vo **VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE Bratislava V. Petržalka** na ulici **Lužná**. Byt o celkovej výmere **53,47 m<sup>2</sup>** (byt **41,27 m<sup>2</sup>**, balkón **5,2 m<sup>2</sup>**, pivnica **7 m<sup>2</sup>**) sa nachádza na **1.poschodí 6-poschodovej NOVOSTAVBY** s výťahom skolaudovanej v roku 2014. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a balkóna, ktorý vedie pozdĺž celého bytu. Byt je na liste vlastníctva vedený ako nebytový priestor - zariadenie verejnej správy a administratívy.

#### STAV BYTU:

Byt má plastové okná, žalúzie, sieťky proti hmyzu, plávajúcu podlahu a dlažbu v kúpeľni. Byt sa predáva ZARIADENÝ novým nábytkom. V spálni sa nachádza šatníková skriňa, manželská posteľ, nočné stolíky a komoda. V obývacej izbe je rohová sedačka, konferenčný stolík, sektorový nábytok a jedálenský stôl pre štyri osoby. V kuchyni je veľká kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou. Kúpeľňa disponuje sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou a WC.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite vo štvrti HNEĎ PRI STAROM MOSTE s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta a s KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo pred domom ako napr. bistro GOIO, potraviny DELIA, MALINA, lekáreň, rôzne obchody a služby. V blízkej dostupnosti sa nachádza trhovisko, pošta, obchodná sieť LIDL, TPD, Tesco express, Billa. Relax alebo športové vyžitie ponúka Chorvátske rameno, Sad Janka Kráľa alebo hrádza s európskou cyklomagistrálou Eurovelo 6 (Rusovce, Čunovo, Gabčíkovo vodné dielo). Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť aj mestskou hromadnou dopravou električka č. 3, autobus 84, 95, 99 a a PRAKTICKÉ NAPOJENIE NA DIAĽNIČNÝ OBCHVAT. V centre mesta ste do 10 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí alebo ako VÝBORNÁ INVESTÍCIA v jednej z najlepších lokalít mestskej časti Petržalka.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / LUŽNÁ / BALKÓN / ZARIADENÝ / NOVOSTAVBA / PREDAJ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



## REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Katarína Gotsch**  
**0950 539 030**  
**[katarina.gotsch@axisreal.sk](mailto:katarina.gotsch@axisreal.sk)**