



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-i.byť, TERASA, NOVOSTAVBA, BA III. KOLIBA, Pod Vtáčnikom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pod vtáčnikom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	62.5 m ²	> Krb:	áno
> Typ poschodia:	Prízemie	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	5	> Materiál:	Zmiešané
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Terasa:	áno
> Výťah:	áno	> Terasa plocha:	100 m ²
> Klimatizácia:	áno	> Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový byt o celkovej rozlohe 62,5 m² s možnosťou využitia TERASY o rozlohe 100 m² v lokalite Bratislava III. Nové Mesto - Koliba. Byt sa nachádza na prízemí 5-poschodového komplexu s názvom PARK pod KOLIBOU skolaudovanom v roku 2019. K bytu je možnosť za poplatok 50,- euro / 1 mesiac prenájmu parkovacieho státia v areáli. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s jedálenskou a kuchynskou časťou, samostatnej spálne s vlastnou menšou miestnosťou vhodnou pre zriadenie šatníka a spoločnej kúpeľne s WC.

STAV BYTU:

V KLIMATIZOVANOM byte sa na podlahách nachádza plávajúca podlaha alebo dlažba, okná sú hliníkové so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. Vstupná chodba je zariadená vešiakovou stenou so zrkadlom, v obývacej izbe nájdete sedaciu súpravu s konferenčným stolíkom a nábytkovú zostavu s TV a audio aparátúrou. K dispozícii je stolovanie pre 4 osoby a kuchynská linka s elektrickou rúrou, umývačkou riadu, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnnou rúrou. Spálňa je zariadená dvojlôžkom s nočnými stolíkmi a šatníkovou skriňou. V kúpeľni nájdete sprchovací kút, umývadlo so zrkadlom, WC a práčku so sušičkou. Vykurovanie je podlahové s možnosťou regulácie intenzity v každej izbe zvlášť, voda je zohrievaná vlastným bojlerom. Byt je k dispozícii **IHNEĎ**.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa platí jeden mesačný nájom 500,- euro + záloha za energie 130,- euro + vratný depozit 630,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 315,- euro.

LOKALITA:

Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané v rámci hlavného mesta, ponúka skvelé kludné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Veľkou výhodou je uzatvorený park s detským ihriskom v rámci areálu.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / KLIMATIZÁCIA / VLASTNÉ KÚRENIE / ZARIADENÝ / PARK / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO - KOLIBA / ULICA POD VTÁČNIKOM /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk