



AXIS REAL™
realitná kancelária

AXIS REAL – realitná kancelária
Bosákova 5/A, 851 04 Bratislava
Mob.: 0948 100 222, Tel.: 02/5556 1936
www.axisreal.sk

REALITNÁ KANCELÁRIA s 360° virtuálnymi prehliadkami



2-izb. byt, TICHÝ VNÚTROBLOK, CENTRUM BA I., Lazaretská ul



450,- €/mesiac
+Energie 150,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava-Staré Mesto

Ulica: Lazaretská

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 66 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	áno
> Stav:	po rekonštrukcii	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	66 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	66 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	6	> Zateplený objekt:	nie
> Počet izieb:	2	> Terasa:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 2-izbový byt s **LODŽIOU** v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Lazaretská. Byt má celkovú výmeru 66 m² (byt 60 m², lodžia 6 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 6. poschodovom **TEHLOVOM** bytovom dome s **VÝŤAHOM**. Lodžia ako aj celý byt je orientovaný do **TICHÉHO DVORA** s parkom. Dispozícia bytu: obývacia izba, spálňa so vstupom na lodžiu, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a chodba.

STAV BYTU:

V byte sú plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná so žalúziami. Prenajíma sa KOMPLETNE ZARIADENÝ nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra kombinovaná s grilom, plynová varná doska, práčka), k dispozícii je aj televízor, káblová televízia a internet. V byte je dostatok úložného priestoru.

PLATBY:

Energie 150,-EUR/mesiac. V CENE NÁJMU JE INTERNET A KÁBLOVÁ TELEVÍZIA. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 600,- EUR, kaucia vo výške 600,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 225,- EUR. Byt je voľný IHNEĎ.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v úplnej blízkosti obľúbeného Jakubovho námestia a zároveň iba 5 min. chôdze od nákupného centra EUROVEA a 7 min. do historickej pešej zóny. Táto lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkými užitočnými službami, najlepšími kultúrnymi a spoločenskými podujatiami. Výborná dostupnosť nie len MHD, ale aj autom na diaľničný obchvat.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / LAZARETSKÁ ULICA / LODŽIA / KOMPLETNE ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Michal Sárkány
0908 998 938
michal@axisreal.sk