



## 2-izbový byt, REZERVOVANE,BA IV. Dúbravka, Nejedlého



**147.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava IV        |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka  |
| Ulica:           | Nejedlého            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 52.34 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                      |                     |                  |
|--------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| > Status:          | rezervované          | > Kúpeľňa:          | vaňa             |
| > Vlastníctvo:     | osobné               | > Počet kúpeľní:    | 1                |
| > Stav:            | po rekonštrukcii     | > Parkovanie:       | verejné          |
| > Celková plocha:  | 52.34 m <sup>2</sup> | > Zariadenie:       | zariadený        |
| > Úžitková plocha: | 52.34 m <sup>2</sup> | > Materiál:         | panel            |
| > Poschodie:       | 6                    | > Zateplený objekt: | áno              |
| > Počet podlaží:   | 8                    | > Pivnica:          | áno              |
| > Počet izieb:     | 2                    | > Pivnica plocha:   | 2 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **KRÁSNY ZARIADENÝ 2-izbový BYT** po **KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII** s pivnicou v tichej lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Nejedlého. Tento útulný a moderný byt má celkovú podlahovú plochu 52,34 m<sup>2</sup> vrátane pivnice (cca 2 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 6. poschodí v 8-poschodovom dome s **VÝŤAHOM**. Dobre orientovaný na východ. Byt pozostáva z chodby odkiaľ je vstup do izby, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, kuchyne a obývacej izby.

Bytový dom je po celkovej rekonštrukcii - nové stupačky, rozvody, elektrina, výťah, dom je

ZATEPLENÝ, zrekonštruované spoločné priestory, vstup na čip.

Byt je kúpou IHNEĎ VOLNÝ.

#### STAV BYTU:

Byt má plastové okná so sieťkami a vnútornými žalúziami, plávajúcu podlahu v izbách a dlažbu v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a wc. V byte sú použité kvalitné materiály. Byt má množstvo úložného priestoru. Na chodbe a v izbe sú vstavané skrine na mieru. Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ. V kuchyni je kvalitná priestranná rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, plynová varná doska, elektrická rúra značky GORENJE, mikrovlnná rúra zn. BOSCH, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu zn. BOSCH, jedálenský kút s dvomi stoličkami. V obývačke sa nachádza komfortná rohová pohovka, obývacia stena, TV. V izbe je jednolôžková posteľ, kancelársky stôl so stoličkou a vstavané skrine. Samozrejmosťou sú BEZPEČNOSTNÉ vchodové dvere zn. ADLO. V byte je zriadený optický internet a televízia.

Parkovanie je verejné, bezproblémové v okolí bytového domu.

Kompletné mesačné náklady sú 150,- Eur /2 os.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej pokojnej lokalite Bratislava – Dúbravka na Nejedlého ulici. Lokalita sa vyznačuje množstvom zelene, kde je možnosť športového a rekreačného vyžitia. Neďaleko sa nachádzajú športové zariadenia, zimný štadión, letné kúpalisko, parky. V okolí bytu je KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, OC Saratov, služby, zdravotné stredisko). Táto lokalita je dokonale dostupná pešo, autom aj MHD (zastávka električky je 2 min pešo). Vynikajúce dopravné napojenie na všetky smery.

2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA VI.DÚBRAVKA / NEJEDLÉHO ULICA / KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA / ZARIADENÝ / VÝŤAH / VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Magdaléna Jánošíková*

*0915 575 964*

*magdalena@axisreal.sk*