



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BEZ PROVÍZIE 1,5-izb. TICHÝ byt, BALKÓN, Trnavské Mýto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	nie
> Celková plocha:	57.5 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	čiastočne
> Počet podlaží:	4	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	nie
> Plocha balkóna:	1.7 m ²	> Vykurovanie:	spoločné
> Balkón:	áno	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2.8 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom čiastočne zariadený, priestranný **TICHÝ** 1,5-izbový byt s **BALKÓNOM** v Bratislave III., Nové Mesto na ulici Vajnorská. Tento starší byt sa nachádza v **TEHLOVOM** bytovom dome. Celková výmera bytu je 57,50 m², (z toho balkón 1,7 m² a pivnica 2,80 m²). Mesačné nájomné je 425,- EUR plus mesačná záloha za energie/plnenia, ktorá bude určená spoločným odhadom nájomcu/prenájomateľa na základe minuloročných vyúčtovaní (predpoklad 135,- EUR pre dve osoby). Byt sa nachádza na 2. poschodí v 4-poschodovom dome bez výťahu. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, priečkou oddelenej spálne, priestrannej samostatnej kuchyne s **VELKOU KOMOROU**. Kúpeľňa je s klasickou vaňou spolu s WC. Vstup na balkón je z kuchyne. Orientácia celého bytu je do **TICHÉHO UZAVRETÉHO DVORA** so **ZELEŇOU**. Byt sa prenájma čiastočne zariadený, na fotografiách je zariadenie terajších nájomníkov. Možnosť **PROMPTNE**

DOZARIADIŤ podľa požiadaviek budúceho nájomcu.

STAV BYTU:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný: v kúpeľni je kompletne nová sanita, vymenené plastové okná a balkónové dvere so žalúziami a protihmyzovými sieťkami, renovované dubové parkety v oboch izbách. Ostatné podlahy - keramická dlažba. V spálni je veľká skriňa rolldor a dvojité postel' 160 cm. V chodbe je vstavaný úložný/skriňový priestor opatrený taktiež dverami rolldor, vešiak, botník. V kuchyni je rohová kuchynská linka vybavená kompletným kuchynským riadom, mikrovlnka, plynový sporák, rozťahovací jedálenský stôl. Práčka je v kúpeľni.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške 1 mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). PROVÍZIU RK NEPLATÍTE. K dispozícii od 01.07. 2021, vhodný pre maximálne 2 osoby.

LOKALITA:

Klasický bytový dom sa nachádza na začiatku Vajnorskej ulice, 4 minúty pešo od strategického uzla MHD „Trnavské mýto“ s výbornou dostupnosťou na všetky smery, vrátane centra mesta. Kompletná občianska vybavenosť v pešej vzdialenosti: obchody (LIDL, Tržnica, OC Central, VIVO/POLUS, ...), zdravotné strediská ProCare (Central, Trnavské mýto), polikliniky Tehelná a Vajnorská, fitness centrum, Plaváreň Pasienčky, Zimný štadión, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, školy, škôlky a ďalšie služby. Volné parkovanie v blízkosti domu.

/ PRENÁJOM / 2 IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. / NOVÉ MESTO / ZARIADENÝ / TICHÝ / BALKÓN / TRNAVSKÉ MÝTO / 2.P. / BEZ PROVÍZIE / VNÚTORNÝ DVOR / ZELEŇ / VAJNORSKÁ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk