



## 3-izb. byt, BALKÓN, PIVNICA, BA III. NM – KRAMÁRE, KLENOVÁ



**242.200,- €**

možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava III

Obec: Bratislava-Nové Mesto

Ulica: Klenová

Druh: Byty

Typ bytu: 3-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 73.24 m<sup>2</sup>



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	čiastočne prerobný	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	76.66 m <sup>2</sup>	> Káblková televízia:	áno
> Úžitková plocha:	73.24 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	nezariadený
> Poschodie:	2	> Materiál:	panel
> Počet podlaží:	5	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	3	> Vykurovanie:	spoločné
> Plocha balkóna:	3.42 m <sup>2</sup>	> Pivnica:	áno
> Balkón:	áno	> Pivnica plocha:	2.3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE  
AXISREAL.SK

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj 3-izbový byt s BALKÓNOM a PIVNICOU v 5-poschodovom zateplenom bytovom dome na ulici Klenová v mestskej časti Bratislava III. Nové Mesto

- Kramáre. Celková rozloha bytu je 76,66 m<sup>2</sup> (byt 70,94 m<sup>2</sup>, latková pivnica 2,3 m<sup>2</sup>, balkón 3,42 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s VÝŤAHOM. Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby 20,4 m<sup>2</sup>, kuchyne 9,66 m<sup>2</sup>, 2 spální (13,7 m<sup>2</sup> a 16,2 m<sup>2</sup>), kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Je orientovaný na 2 strany (V - kuchyňa a jedna spáľňa, Z - druhá spáľňa a obývacia izba s balkónom).

Pre majiteľa bytu je k dispozícii samostatná skladová miestnosť s oknom a kúrením na prízemí bytového domu (cca 9 m<sup>2</sup>).

K cene bude pripočítaná provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 4000,- eur.

#### STAV BYTU:

Byt bol v roku 2012 ZREKONŠTRUOVANÝ. Menené boli elektrické rozvody, plastové okná so žalúziami a plávajúce podlahy. Zrekonštruovaná bola kúpeľňa a WC. V kúpeľni je vaňa so zástenou a umývadlo. V kuchyni nie je kuchynská linka a v cene bytu nie je ani nábytok (dohoda na odkúpenie nábytku je možná).

Náklady spojené s užívaním bytu sú pre 2 osoby 135,- EUR vrátane elektriny a plynu.

Byt je kúpou VOLNÝ.

#### LOKALITA:

Pokojná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Obchody (Tesco expres, Terno, Delia, drogerie, predajne obuvi, lekárne...), služby, banky, pošta, nemocnica s poliklinikou, reštaurácie, zastávky MHD. Možné sú vychádzky do okolitej prírody. Nenáročnou turistickou cestou smerom na Kamzík sa dostanete k turistickej rozhľadni, z ktorej je nádherný výhľad na okolie.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / PREDAJ / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / KLENOVÁ ULICA / BALKÓN / PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*RNDr. Anna Capková*

*0948 700 109*

*anna@axisreal.sk*