



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Moderný 2-izb. byt, LODŽIA, KLIMA, GARÁŽ, BA II. Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	54 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	9	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	4 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Loggia:	áno	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	25	> Garáž:	áno - 1
> Počet izieb:	2	> Materiál:	zmiešané
> Kúpeľňa:	vaňa	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **MODERNÝ 2-izbový BYT** s **LODŽIOU** a vyhradeným parkovacím miestom v **PODZEMNEJ GARÁŽI** v novostavbe **CITY PARK RUŽINOV** v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Plynárenská. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt má celkovú podlahovú plochu 54 m² (byt 50m², lodžia 4 m²) a nachádza sa na 9. poschodí v 25-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, kúpeľne s toaletou, **LODŽIE** a vyhradeného parkovacieho miesta v **PODZEMNEJ GARÁŽI**. V City Park Ružinov sa nachádza **24 HODINOVÁ STRÁŽNA SLUŽBA**, ktorá zaručuje bezpečnosť celého objektu. V komplexe nájdete aj oddychové zóny a krásne parkové úpravy.

Byt je voľný **IHNEĎ** a vhodný pre 1-2 osoby bez detí, nefajčiarov a bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je **KOMPLETNE ZARIADENÝ** a **MODERNE** vybavený. V byte je k dispozícii **KLIMATIZÁCIA** (v obývačke). V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek **TV prijímač, chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, práčka, mikrovlnka** a ďalšie vybavenie.

PLATBY:

Cena je **450 EUR + 150 EUR** (energie a poplatky spojené s užívaním bytu, 24h strážna služba, vysokorýchlostný optický internet a TV) + **50 Eur** vyhradené parkovacie státie v **PODZEMNEJ GARÁŽI** blízko výťahov. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu **650,- EUR**, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške **500 EUR**.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe **CITY PARK RUŽINOV** vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov na Plynárenskej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a **KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU** priamo v okolí obytného domu ako napr. reštaurácie, kaviarne, fitness, obchody, banky, trhovisko Miletičova, Apollo business centrum, nákupné centrá **EUROVEA** a **CENTRÁL**. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť mestskou hromadnou dopravou (autobus, trolejbus, električka), hlavná autobusová stanica Mlynské nivy a napojenie na diaľničný obchvat sú v blízkosti a v centre mesta ste pešo do 15 minút. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / PLYNÁRENSKÁ / CITY PARK RUŽINOV / PODZEMNÁ GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk