



## BEZ PROVÍZIE: Luxusný 2i byt, SKY PARK, Veža 1, 17. posch., Čulenova



**790,- €/mesiac**  
**+Energie 150,- €**

Kraj: Bratislavský kraj  
Okres: Bratislava I  
Obec: Bratislava-Staré Mesto  
Ulica: Čulenova

Druh: Byty  
Typ bytu: 2-izbový byt  
Typ: Prenájom  
Úžitková plocha: 51 m<sup>2</sup>



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Status:	aktívne	› Kúpeľňa:	sprchovací kút
› Vlastníctvo:	firemné	› Počet kúpeľní:	1
› Stav:	novostavba	› Výťah:	áno
› Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>	› Energetický certifikát:	A
› Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	› Klimatizácia:	áno
› Poschodie:	17	› Zariadenie:	zariadený
› Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	› Garáž:	áno
› Loggia:	áno	› Materiál:	Zmiešané
› Počet podlaží:	30	› Zateplený objekt:	áno
› Počet izieb:	2	› Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený, ešte **NOEBÝVANÝ** slnečný 2-izbový byt s klimatizáciou v Bratislave I, Staré Mesto na ulici Čulenova. **K dispozícii ihneď!** Tento ešte luxusný kvalitne zariadený byt sa nachádza v prestížnom rezidenčnom komplexe **SKY PARK** od slávnej britskej architektky **ZAHY HADID**. Celková výmera bytu je 51,40 m<sup>2</sup>, z

toho lodžia má cca 5 m<sup>2</sup>. Mesačné nájomné je 790,- EUR plus energie od 150,- EUR (podľa počtu osôb). K dispozícii je aj jedno garážové státie v podzemnej garáži je za 95,- EUR mesačne. Byt sa nachádza na 17. poschodí celkovo z 30 poschodí vo Veži číslo 1, kde sú k dispozícii 4 rýchlovýťahy. Dispozične byt pozostáva z predsiene, obývačky spojenej s kuchynským kútom a samostatnej spálne. Moderná PRIVÁTNÁ kúpeľňa je prístupná zo spálne. Má sprchový kút, WC je separátne a je prístupné zo vstupnej chodby do bytu. Byt je orientovaný na východ, s výhľadom na Dunaj a Most Apollo. Na lodžiu je vstup z obývačky, ako aj zo spálne. Nový rezidenčný komplex SKY PARK poskytuje nadštandardné služby: non-stop recepciu, non-stop bezpečnostnú službu a monitorovanie garážových priestorov. Dizajnový parkový priestor vnútorného dvora s exteriérovým sedením a upravenou zeleňou je centrom spoločenského života obyvateľov. Atrakciou je aj panoramatický výhľad na celú Bratislavu z vyhliadkovej terasy, ktorá sa nachádza na 30. poschodí. Táto terasa je prístupná len obyvateľom danej veže, ktorí tu môžu usporadúvať súkromné podujatia. Budova má energetický certifikát A.

#### STAV BYTU:

V byte sú použité najnovšie technológie ako centrálna rekuperačné vetranie a centrálna klimatizácia. Interiérové priečky sú murované, vysoké okná sú so zvukovou a tepelnou izoláciou (trojsklo). V predsiene, chodbe, obývacej izbe, spálni a kuchyni je drevená podlaha. V kúpeľni a WC je gresová dlažba, podlaha na lodžii je drevená. Vstup do bytu je cez bezpečnostné požiarne ocelové dvere. Vykurovanie je zabezpečené pomocou stenových vykurovacích telies, podlahových konvektorov a pomocou rebríkoveho radiátora v kúpeľni. Unikátnym riešením je aj zhod separovaného odpadu s prístupom na každom poschodí.

V rámci kuchynskej linky je k dispozícii elektrická varná doska so vstavanou elektrickou rúrou, komínový digestor. Vybavenie bytu ďalšími spotrebičmi: práčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačka riadu. Na lodžii je vonkajšie sedenie.

#### PLATBY:

Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške 1 mesačného nájmu (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu). PROVÍZIU NEPLATÍTE.

#### LOKALITA:

Prestížna lokalita – top adresa v najmodernejšom bratislavskom obytnom projekte ZAHY HADID. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum EUROVEA. Dunajské nábrežie s prepojením až do historického centra mesta poskytuje dostatok zelených plôch a možností športových, kultúrnych a oddychových aktivít. V okolí sa nachádzajú divadlá, kiná, fitnes centrá, reštaurácie, detské ihriska a pod. Výborné spojenie MHD, ako aj napojenia na diaľničný obchvat a dunajskú hrádzu.

/ 2-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / PRENÁJOM / LODŽIA / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / TOVÁRENSKÁ ULICA / SKY PARK / PARKOVANIE / ZAHA HADID / EUROVEA / BEZ PROVÍZIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

## REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*JUDr. Jana Frečerová*

*0903 408 488*

*jana@axisreal.sk*