



Pekný 3-izbový byt s átriom, Levoča, Kláštorská ulica



82.990,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Kláštorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Úžitková plocha:	71 m ²
> Stav:	čiastočne prerobný	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	71 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **PEKNÝ 3-izbový** zrekonštruovaný byt v historickom centre mesta **LEVOČA**, Kláštorská ulica. Byt sa nachádza v rodinnom dome, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Byt má celkovú plochu 71 m², je v osobnom vlastníctve, nachádza sa na prízemí so samostatným vchodom, orientovaný na V/Z. Pozostáva zo vstupnej predsiene, kuchyne spojenej s obývacou izbou, z dvoch nepriechodných izieb, kúpeľne spolu s WC a pivnice. Súčasťou bytu je aj **ÁTRIUM** (16 m²), ktoré spája kuchyňu s izbou.

STAV BYTU:

Byt prešiel **KOMPLETNOU REKONŠTRUKCIOU**, v celom byte sú plastové okná, laminátové podlahy, nové interiérové dvere, obklady stien (drevo, kameň) vchodové bezpečnostné dvere, vymenené

rozvody vody a komplet elektriny, kuchynská linka vyhotovená na mieru, elektrická varná doska, zrekonštruovaná kúpeľňa, nové obklady a dlažba. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom, kúrenie v byte je zabezpečené modernými infra panelmi so samostatným termostatom v každej izbe. Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ vrátane všetkých elektrospotrebičov (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka), skriňových zostáv a sedacích súprav. Prístup do bytu je BEZBARIÉROVÝ. V byte je prípojka na internet. K dispozícii je možnosť aj vonkajšieho posedenia pod altánkom.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú vo výške cca 160 €.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v TICHOM PROSTREDÍ s kompletnou občianskou vybavenosťou, možnosť bezproblémového parkovania, v blízkosti sú kultúrne pamiatky mesta Levoča, Levočská hora. Svojou polohou je výborný aj na investíciu pre tých, ktorí majú záujem o zhodnocovanie svojich prostriedkov cez krátkodobé prenajímanie.

/ PREDAJ / 3 - IZBOVÝ BYT / LEVOČA / CENTRUM MESTA / ZREKONŠTRUOVANÝ / ZARIADENÝ / ÁTRIUM /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubomíra Faltinská

0903 855 350

lubomira@axisreal.sk