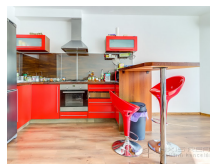




Priestranný 1-izb. byt, BA IV. Lamač, Heyrovského ul.



133.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava-Lamač

Ulica: Heyrovského

Druh: Byty

Typ bytu: 1-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 46.66 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	áno
> Stav:	pôvodný	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	46.66 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Úžitková plocha:	46.66 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Typ poschodia:	zvýšené prízemie	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Materiál:	Zmiešané
> Počet podlaží:	5	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	1	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na predaj pekný priestranný kompletne ZARIADENÝ 1-izbový byt na ulici Heyrovského v mestskej časti Bratislava IV. Lamač. Byt s rozlohou 46,66 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (okná bytu sú vo výške cca 4 m) v 6 podlažnom zateplenom bytovom dome s

VÝŤAHOM. K bytu prináleží podiel na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku pod bytovým domom. Pozostáva z veľkej izby so spacím kútom prepojenej s kuchyňou, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety s umývadlom a vstupnej predsiene. Orientovaný je na východ.

STAV BYTU:

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2006. V byte je **NEZÁVISLÉ KÚRENIE** a **OHREV VODY** (plynový kotol Viessmann), **KLIMATIZÁCIA** Samsung, plastové okná s vnútornými žalúziami, plávajúca podlaha, dlažba, bezpečnostné vchodové dvere. Kuchynská linka je kompletne zariadená spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, digestor s vývodom) a je od obývacej časti oddelená barovým pultom. Byt sa predáva zariadený. V spacom kúte je posteľ, v izbe rozťahovacia pohovka, televízor, v kúpeľni je vaňa a práčka. V chodbe je pochôdzny **ŠATNÍK** s dostatkom úložného priestoru. Možnosť pripojenia sa na optický internet od viacerých poskytovateľov.

LOKALITA:

Kompletná občianska vybavenosť v okolí. V blízkosti sú obchody (Lidl, Tesco expres), **BORY MALL** s kompletnou ponukou obchodov a služieb, škola, škôlka, zdravotné stredisko, hokejový štadión, kúpalisko a krásna príroda (náučný chodník o včelách pre deti aj dospelých - vhodný na pešiu prechádzku, ale aj ako súčasť cykloturistiky), les. Parkovanie v okolí bytového domu. Výborná dostupnosť do centra mesta a ostatných mestských častí autom alebo MHD je aj vďaka napojeniu na diaľničnú sieť jednoduchá a veľmi rýchla.

/ 1 - IZBOVÝ BYT / PREDAJ / BRATISLAVA IV. LAMAČ / HEYROVSKÉHO ULICA / KLIMATIZACIA / VLASTNÉ KÚRENIE / ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk