



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

BEZ PROVÍZIE 1-izb. väčší byt, LODŽIA, BA II., ul. Rajecká



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	42 m ²	> Káblková televízia:	áno
> Poschodie:	5	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	4 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Loggia:	áno	> Garáž:	nie
> Počet podlaží:	9	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	nie	> Terasa:	nie
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom čiastočne zariadený 1-izbový byt s LODŽIOU, v lokalite Bratislava II. Vrakuňa na ulici Rajecká. Celková plocha bytu je 42 m² (byt má 36m² a lodžia má 4 m²) a nachádza sa na 5. poschodí v 9 poschodovom dome s DVOMI VÝŤAHMI. Možnosť dozariadenia podľa dohody.

STAV BYTU:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Dispozične pozostáva z predsiene, obývačky, lodžie a samostatnej kuchyne. Zo vstupnej chodby je vchod do samostatnej kúpeľne a samostatného WC. Novo zrekonštruovaná kúpeľňa má sprchovací kút. V kuchyni je úplne nová chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou a nová pračka. V byte je dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha,

žalúzie.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 360,- EUR plus záloha za energie 120,- EUR (podľa počtu nájomníkov). Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu). **PROVÍZIU NEPLATÍTE.** Vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat. K dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Zrekonštruovaný veľmi dobre udržiavaný obytný dom sa nachádza v modernej časti Vrakune, v tesnej blízkosti „promenády“. V okolí je dostatok zelených plôch a parkov. Vedľa sú obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, zdravotné stredisko. Taktiež ďalšie služby, ako aj školy a škôlky, zastávky MHD. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat.

/ 1 IZBOVÝ BYT / BEZ PROVÍZIE / PRENÁJOM / LODŽIA / ČIASTOČNE ZARIADENÝ / BA II. VRAKUŇA / RAJECKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk

