



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÝ 2-izbový byt, LODŽIA, BA V. Petržalka, Hálova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	53 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	3	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	5 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Internet:	optika
> Počet podlaží:	12	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt s **LODŽIOU** o celkovej výmere 53 m² (z toho lodžia má cca 5 m²) v lokalite BA V. Petržalka na ulici Hálova. Byt sa nachádza **ZATEPLENOM** bytovom dome s výťahom na 3. poschodí celkovo z 12 poschodí. Dispozične pozostáva z predsiene, obývačky prepojenej s kuchynkou, lodžie a samostatnej spálne. Izby sú nepriechodné, lodžia je prístupná z obývačky. Kúpeľňa spolu s WC má sprchový kút. Kuchynskou linkou je vybavený spotrebičmi: elektrický sporák s elektrickou rúrou, rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka.

STAV BYTU:

Byt je orientovaný na východ. V roku 2017 prešiel kompletnou rekonštrukciou, boli už vymenené aj rozvody (stupačky). Je vkusne a moderne zariadený kvalitnými materiálmi: dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha. Kvalitná sanita v kúpeľni. Žalúzie, sieťky proti komárom, bezpečnostné dvere. Ústredné kúrenie s možnosťou regulácie. Dostatok úložných priestorov - v obývačke sú veľké vstavané skrine.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 430,- EUR plus záloha za energie 120,- EUR (podľa počtu nájomníkov). V cene nájomného je aj internet a KTV. Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške mesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu) a provízia realitnej kancelárii 200,- EUR. Vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat. K dispozícii od 06.09.2021.

LOKALITA:

Obytný dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky, v neďaleko Chorvátskeho ramena a komplexu Petržalka City. V okolí je dostatok zelených plôch, cyklotrás a detských ihrísk. V blízkosti sú školy, škôlky, obchody, reštaurácie. Výborné spojenie MHD do všetkých častí mesta. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat. Možnosť aj voľného parkovania v okolí domu.

/ PRENÁJOM / 2 IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / HÁLOVA ULICA / ZARIADENÝ / LODŽIA / VÝŤAH /

© Text a viuuualizácie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis Real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

JUDr. Jana Frečerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk