



BEZ PROVÍZIE 1i byt, lodžia, pivnica, BA II., Hraničná ul.



360,- €/mesiac
+Energie 130,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava-Ružinov

Ulica: Hraničná

Druh: Byty

Typ bytu: 1-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 38 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	42 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Úžitková plocha:	38 m ²	> Zariadenie:	čiastočne
> Poschodie:	3	> Materiál:	panel
> Loggia plocha:	4 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Loggia:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet podlaží:	8	> Pivnica:	áno
> Počet izieb:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka exkluzívne na prenájom čiastočne zariadený 1-izbový byt s **LODŽIOU**, v lokalite Bratislava II. Prievoz na ulici Hraničná. Celková plocha bytu je 42 m² (byt má 36m² a lodžia má 4 m²) a nachádza sa na 3. poschodí v 8 poschodovom dome s **VÝŤAHOM**. Možnosť dozariadenia podľa dohody, v dispozícii je aj **PIVNICA**.

STAV BYTU:

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Dispozične pozostáva z predsieni, obývačky, lodžie a samostatnej kuchyne. Zo vstupnej chodby je vchod do samostatnej kúpeľne a samostatného WC. Zrekonštruovaná kúpeľňa má sprchovací kút. V kuchyni je nová chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska s elektrickou rúrou. V byte je dlažba, plastové okná, plávajúca podlaha, žalúzie. Dostatok úložného priestoru – v chodbe je po celej dĺžke nový „ROLLDOOR“.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 360,- EUR plus záloha za energie 130,- EUR (podľa počtu nájomníkov). Pri podpise zmluvy sa platí prvé mesačné nájomné vrátane energií, ďalej vratná kaucia vo výške jednomesačného nájmu s energiami (bude vrátená po skončení nájmu). PROVÍZIU NEPLATÍTE. Vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat. K dispozícii ihneď!

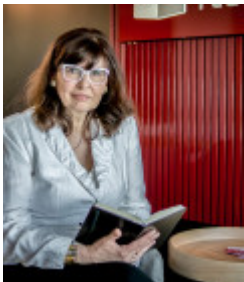
LOKALITA:

Zrekonštruovaný, veľmi dobre udržiavaný obytný dom sa nachádza v modernej časti Prievozu. V okolí je dostatok zelených plôch a parkov. Neďaleko sú obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, banky, zdravotné stredisko. Taktiež ďalšie služby, ako aj školy a škôlky, zastávky MHD. Výhodné napojenie na diaľničný obchvat.

/ 1-IZBOVÝ BYT / BEZ PROVÍZIE / PRENÁJOM / LODŽIA / PIVNICA / ČIASTOČNE ZARIADENÝ / BA II. / RUŽINOV PRIEVOZ / HRANIČNÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Jana Frecerová
0903 408 488
jana@axisreal.sk