



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÁ garsónka, OC CENTRAL, BA II. NIVY, Jelačičova ul



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jelačičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	20 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	4	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	5	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	1	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom ZARIADENÚ garsónku vo VÝBORNEJ LOKALITE BA II. Nivy hneď pri OC CENTRAL na ulici Jelačičova.

Garsónka o výmere 20 m² a nachádza sa na 4. poschodí 5-poschodového ZATEPLENÉHO TEHLOVÉHO bytového domu s VÝŤAHOM. Bytový dom momentálne prechádza rekonštrukciou. Vstup na čip. Dispozične byt pozostáva z izby, chodby, kuchyne, sprchovacieho kúta, samostatného WC.

STAV BYTU:

Prenajíma sa ZARIADENÝ nábytkom: rozkladací gauč, obývačková stena, jedálenský stôl so stoličkami, malý stolík, botník. Kuchynský kút disponuje všetkými potrebnými spotrebičmi: chladnička, elektrický varič, mikrovlnka, práčka. V izbe je plávajúca podlaha a plastové okno, v chodbe, kuchyni a na WC

dlažba. Vhodný pre 1 OSOBU pracujúceho nefajčiara bez domácich zvierat. Volný IHNEĎ.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac spolu 380,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného 380,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 200,- EUR.

LOKALITA:

VYHLÁDÁVANÁ lokalita NIVY poskytuje obyvateľom POKOJNÉ BÝVANIE s výhodami života V CENTRE MESTA. V okolí bytu je KOMPLETNÁ PERFEKTNÁ občianska vybavenosť - OC CENTRAL je vzdialené 220m, obľúbená reštaurácia TIROLSKÁ IZBA, populárne trhovisko MILETIČOVA, či obľúbená Tržnica Trnavské mýto, kaviarne, čajovne, reštaurácie, pivárne, banky, pošta, obchody, divadlá, fitness a jóga centrum. Jednou z najväčších výhod je okrem pešej dostupnosti do centra mesta aj vynikajúce spojenie MHD do všetkých mestských častí.

/ GARSÓNKA / TEHLOVÝ DOM / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / BRATISLAVA II. RUŽINOV / NIVY / JELAČIČOVA / ŠIRŠIE CENTRUM / TRNAVSKÉ MÝTO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Gotsch

0950 539 030

katarina.gotsch@axisreal.sk