



## 1,5-izbový byt v centre mesta, BA I.Staré Mesto,Klemensova



**189.900,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava-Staré Mesto

Ulica: Klemensova

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 45 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	po rekonštrukcii	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>	> Energetický certifikát:	C
> Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	5	> Parkovanie:	verejné
> Počet podlaží:	5	> Zariadenie:	zariadený
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Balkón:	nie	> Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj 1,5-izbový tehlový byt v **HISTORICKEJ BUDOVE „Rolnícky dom“** priamo v centre mesta. Nachádza sa vo výbornej lokalite Bratislave I. Staré mesto na ulici Klemensova na 5. poschodí v 5-poschodovom bytovom dome s **NOVÝM MODERNÝM VÝŤAHOM**. Celková výmera bytu je 44,97 m<sup>2</sup>.

Byt pozostáva z chodby, obývacej izby s kuchyňou, spacieho kúta, šatníka a kúpeľne spojenej s WC. Byt má veľa úložného priestoru - šatník pri spacom kúte.

Byt bol vybudovaný v roku 2008. Je orientovaný na dve svetové strany a má nízke náklady na prevádzku.

K dispozícii je aj miestnosť na poschodí kde je možné sušiť prádlo, prípadne odložiť bicykle. Dom má vlastnú kotolňu.

#### STAV BYTU:

V byte sú plastové okná s izolačným trojsklom a žalúziami, BEZPEČNOSTNÉ vchodové dvere SHERLOCK, plávajúca podlaha, kuchynská linka so sklokeramickou varnou doskou, kúpeľňa S VAŇOU a WC. Byt sa predáva KOMPLETNE ZARIADENÝ NÁBYTKOM A SPOTREBIČMI (sedačka, kreslá, konferenčný stolík, jedáľenský stôl so stoličkami, pracovný stôl, televízor, práčka, chladnička, atd'). Z bytu je pekný výhľad na historické centrum, Bratislavský hrad a Slavín.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo VYHLADÁVANEJ lokalite v CENTRE MESTA. V okolí bytu je kompletná perfektná občianska vybavenosť, park s detským ihriskom, najlepšie reštaurácie, kaviarne a bary v meste, PIVOVARSKÁ REŠTAURÁCIA, nákupné centrum EUROVEA, divadlá, kiná, všetky užitočné služby, najlepšie kultúrne, spoločenské, zábavné a športové podujatia. Táto atraktívna lokalita je dokonale dostupná pešo, MHD aj autom.

/ 1,5-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / KOMPLETNE ZARIADENÝ / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / KLEMENSOVA ULICA / TEHLOVÝ DOM / NOVÝ VÝŤAH /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Ľuboš Sigl  
0903 760 885  
lubos@axisreal.sk