



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb.byť, PREDZÁHRADKA, TERASA, BA IV. DNV, Bystrická ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Internet:	optika
> Celková plocha:	64 m ²	> Materiál:	tehla
> Typ poschodia:	Prízemie	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	3	> Terasa:	áno
> Počet izieb:	3	> Terasa plocha:	4 m ²
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	1.77 m ²
> Zariadenie:	zariadený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 3-izbový byt o celkovej rozlohe 64 m² + 57 m² predzáhradka + 13 m² parkovacie státie v lokalite Bratislava IV. Devínska Nová Ves, Bystrická ulica. Byť sa nachádza na prízemí 3-poschodovej novostavby s výťahom skolaudovanej v roku 2020. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, WC, dvoch spální pričom z väčšej je vstup na terasu a obývacej izby s kuchynskou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu. K bytu prislúcha aj pivničná kobka a jedno parkovacie miesto. Druhé je možné si prenajať za poplatok 45,- euro / mesiac.

STAV BYTU:

Byt je úplne nový, doposiaľ ešte nebol obývaný. Kuchynská časť je zariadená kuchynskou linkou v tvare L so zabudovanou chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, mikrovlnou rúrou, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom. K dispozícií je aj pultové jedálenské sedenie. Obývacia časť je zariadená sedacou súpravou a nábytkovou zostavou s konferenčným stolíkom. V menšej spálni sa nachádza 1 lôžko a skriňa, väčšia spálňa je zariadená dvojlôžkom a šatníkovou skriňou. V kúpeľni nájdete klasickú vaňu, umývadlo, zrkadlo a práčku. O úložný priestor bolo postarané aj vo vstupnej chodbe formou vstavanej skrine s časťou na sedenie a vešanie. Byt je k dispozícií ihneď pre max. 3 osoby, domáce zvieratá po dohode s majiteľom bytu. KTV a internet je možné pripojiť na náklady nájomníka, k dispozícií je optické pripojenie.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí mesačný nájom 580,- eur + záloha za energie 60,- eur (voda, elektrina) + vratný depozit 580,- eur + provízia pre realitnú kanceláriu 580,- eur.

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a dobrú dostupnosť na diaľničný obchvat. Výhodou je vlakové spojenie a tiché prostredie s dostatkom zelene.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / PREDZÁHRADKA / TERASA / NOVOSTAVBA / PARKOVACIE STÁTIE / ZARIADENÝ /
BRATISLAVA IV. DEVÍNSKA NOVÁ VES / BYSTRICKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk