



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Veľký 2-izbový byt, TERASA, BA I. STARÉ MESTO, Fraňa Kráľa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Káblková televízia:	áno
> Celková plocha:	64.28 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	7	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Terasa:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Terasa plocha:	40 m ²
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj priestranný **KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-izbový byt** v lokalite Bratislava I. STARÉ MESTO na ulici Fraňa Kráľa, blízko **HORSKÉHO PARKU**. Nehnutelnosť má celkovú podlahovú plochu 64,28 m² (byt 63,25 m², pivnica 1,03 m²) a nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží v 7 podlažnom **TEHLOVOM** bytovom dome s **VÝŤAHOM**. K bytu prináleží **latková PIVNICA** na 1. nadzemnom podlaží a **podiel na pozemku pod bytovým domom**.

Byt pozostáva z veľkej obývacej izby 28,5 m², kuchyne s jedálňou 14 m², vstupnej chodby 8,6 m², chodby 4,4 m², samostatnej murovanej komory s oknom v kuchyni, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Z kuchyne je priamy vstup na spoločnú slnečnú **TERASU**, na ktorú majú prístup len majitelia 2 bytov bytového domu.

Jednoduchou zmenou dispozície je možné byt prerobiť na plnohodnotný 2-izbový byt (podľa priloženého pôdorysu).

Byt je orientovaný na východ.

STAV BYTU:

Byt bol čiastočne rekonštruovaný. Má bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná s vonkajšími roletami, v obývacej izbe a na chodbe je plávajúca podlaha, v kuchyni, v komore, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Byt je kompletne zariadený (zariadenie je v cene bytu). V obývacej izbe je sedačka, konferenčný stolík, skriňa a manželská posteľ. V jedálni je jedálenský stôl so stoličkami. Vybavenie dopĺňa kuchynská linka vrátane kombinovaného sporáka, chladnička s mrazničkou Eurotech, umývačka riadu Beko a mikrovlnná rúra. V kúpeľni je vaňa, umývadlo so zrkadlom a skrinkou a práčka Whirpool. V priestrannej murovanej komore je policový systém.

Bytový dom má vlastnú KOTOLŇU, v byte sú liatinové radiátory s meračmi tepla. Veľkou výhodou je priamy vstup na slnečnú TERASU, na ktorej sa bude rekonštruovať dlažba. Plánuje sa aj rekonštrukcia fasády domu. Možnosť pripojenia na internet od spoločnosti UPC.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej lokalite mestskej časti Bratislava I. Staré Mesto, v blízkosti HORSKÉHO PARKU. Kompletná občianska vybavenosť v okolí (potraviny, lekárne, kaviarne, reštaurácie, škola a škôlka), v pešej dostupnosti je CENTRUM mesta a HLAVNÁ STANICA. V blízkosti SLAVÍN (14 min. peši), KOLIBA. Dostupnosť do akejkoľvek časti mesta zo zastávky SAV alebo HODŽOVO NÁMESTIE. Parkovanie je verejné, v dostatočnom počte pre rezidentov Starého Mesta (mestská karta) na ulici pred bytovým domom.

/ 2 - IZBOVÝ BYT / PREDAJ / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ULICA FRAŇA KRÁĽA / PIVNICA / VLASTNÁ KOTOLŇA / ZARIADENÝ / VÝŤAH / TERASA / SLAVÍN / HORSKÝ PARK / HLAVNÁ STANICA / CENTRUM /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk