



## 4-izbový byt, LODŽIA, Stará Ľubovňa, Mierová ulica



**111.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Stará Ľubovňa
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>	> Káblková televízia:	áno
> Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	> Materiál:	panel
> Poschodie:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	> Vykurovanie:	spoločné
> Loggia:	áno	> Pivnica:	áno
> Počet podlaží:	8	> Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
> Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHĽIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://www.axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj exkluzívne 4-izbový byt s LODŽIOU a pivnicou v lokalite Stará Ľubovňa na ulici Mierová.

Byt má celkovú podlahovú plochu 77 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 4. poschodí v 8-poschodovom panelovom

dome s výťahom. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne, dvoch izieb, šatníka, kúpeľne, samostatného WC a LODŽIE S VÝHLADOM na Ľubovniansku vrchovinu a aj na Ľubovniansky hrad.

#### STAV BYTU:

Byt má plastové okná, drevené podlahy. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, v obývacej izbe je časť predelená sadrokartónovou priečkou, za ktorou sa nachádza ŠATNÍK. Lodžia je ZASKLENENÁ. Na chodbe vedľa kúpeľne je vstavaná skriňa, kúpeľňa je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Bytový dom má novú SEDLOVÚ STRECHU a zateplené bočné strany .

Byt bude uvoľnený po dohode.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadáwanej lokalite na sídlisku Západ, bezproblémové parkovanie, v blízkosti je zdravotné stredisko, lekáreň, obchodné centrum Družba, Tesco, plaváreň, kostol, základná škola, materská škola, blízko do centra mesta. Za bytovým domom je priestranné ihrisko.

/ 4-IZBOVÝ BYT / PREDAJ / STARÁ ĽUBOVŇA / MIEROVÁ ULICA / LODŽIA / 77 M<sup>2</sup> /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Lubomíra Faltinská*

*0903 855 350*

*lubomira@axisreal.sk*