*Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke*

# 2-izb. byt, TERASA, NOVOSTAVBA, TEHLA, Rovinka, Hlavná ul.



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Rovinka* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *71 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| › *Stav:* | *novostavba* | › *Káblová televízia:* | *áno* |
| › *Celková plocha:* | *71 m²* | › *Parkovanie:* | *verejné* |
| › *Poschodie:* | *2* | › *Zariadenie:* | *zariadený* |
| › *Počet podlaží:* | *3* | › *Materiál:* | *tehla* |
| › *Počet izieb:* | *2* | › *Zateplený objekt:* | *áno* |
| › *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* | › *Terasa:* | *áno* |
| › *Počet kúpeľní:* | *1* | › *Terasa plocha:* | *28 m²* |
| › *Výťah:* | *áno* | › *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK*

*POPIS BYTU:*
*Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom 2-izbový byt o celkovej rozlohe 71 m2 z toho 28 m2 TERASA v lokalite Rovinka, Hlavná ulica. Byt sa nachádza na 2. poschodí 3-poschodového tehlového bytového domu skolaudovaného v roku 2016. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, spoločnej kúpeľne s WC, samostatnej nepriechodnej spálne a obývacej izby s kuchynskou časťou so vstupom na priestrannú terasu. Parkovanie je verejné bezproblémové.*

*STAV BYTU:*
*V byte sa na podlahách nachádza dlažba, okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere sú*

*bezpečnostné. Vykurovanie je podlahové s možnosťou regulácie vďaka termostatom v každej izbe. V kúpeľni nájdete WC, sprchovací kút, umývadlo a práčku so sušičkou. Spálňa je zariadená vstavanou skriňou s posuvnými dverami. Posteľ po dohode s majiteľom bytu. V obývacej izbe nájdete nábytkovú zostavu s TV a sedaciu súpravu. Kuchynská časť je zariadená kuchynskou linkou v tvare U so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, digestorom a chladničkou s mrazničkou. Na terase sa nachádza záhradný domček na odloženie grilu poprípade bicyklov, kočíka a podobne. Byt je k dispozícií od 1.11.2021 pre dve osoby resp. pár s dieťaťom. Zviera po dohode s majiteľom bytu. V cene je zarátaný internet, nie však KTV, tú je možné zriadiť na náklady nájomníka.*

*PLATBY:*
*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jeden mesačný nájom vrátane energií a internetu vo výške 650,- euro + vratný depozit vo výške 500,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- euro.*

*LOKALITA:*
*Daná lokalita ponúka kompletné občianske vybavenie. V blízkom okolí nájdete nové nákupné centrum, čerpaciu stanicu, hrádzu, jazerá KOŠARISKÁ. Obec rovinka je vzdialená iba 3 km od hlavného mesta.*

*/ 2 – IZBOVÝ BYT / TEHLA / NOVOSTAVBA / TERASA / ZARIADENÝ / ROVINKA / HLAVNÁ ULICA /*






## REALITNÝ MAKLÉR




*Maklér:* ***Jaroslav Kasala***
*Telefón:* ***0918 646 341***
*E-mail:* ***jaro@axisreal.sk***