



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Pekný 2-izbový byt, BA I. Staré Mesto, Dobrovičova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dobrovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Energetický certifikát:	C
> Celková plocha:	68 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	1	> Káblová televízia:	áno
> Loggia:	nie	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	1	> Internet:	optika
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **PEKNÝ 2-izbový byt** v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Dobrovičova. Byt má celkovú výmeru 68 m² a nachádza sa na 1. poschodí v 1. poschodovom **TEHLOVOM** bytovom dome. Obývacia izba a spálňa sú orientované do **TICHEJ** ulice so zeleňou. Kuchyňa je orientovaná do dvora. Dispozícia bytu: obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta a chodba.

STAV BYTU:

V byte sú drevené parkety v kombinácii s dlažbou a plastové okná so žalúziami. Čaro bytu dotvárajú **VYSOKÉ STROPY**. Prenajíma sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ** nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kombinovaný plynový sporák, práčka). K dispozícii je aj televízor, hifi,

káblová televízia, internet a KLIMATIZÁCIA. V byte je dostatok úložného priestoru.

PLATBY:

Mesačné nájomné je vo výške 490,- EUR + energie vo výške 180,- EUR. V CENE NÁJMU JE INTERNET a KÁBLOVÁ TELEVÍZIA. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac vo výške 670,- EUR, kaucia vo výške 670,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 245,- EUR.

Byt je voľný IHNEĎ.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v úplnom CENTRE MESTA. Obľúbená pizzeria Mayday je vzdialená len 30 metrov. Obchodné centrum EUROVEA je vzdialené iba 5 min. chôdze a do historickej pešej zóny to trvá 7 min. Táto vynikajúca lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkými užitočnými službami, kinami, divadlami, najlepšimi kultúrnymi a spoločenskými podujatiami. Výborná dostupnosť je nie len MHD, ale aj autom na diaľničný obchvat.

/ PRENÁJOM / 2 - IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / DOBROVIČOVA ULICA / KOMPLETNE ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

RNDr. Michal Sárkány

0908 998 938

michal@axisreal.sk