



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Dizajnový 2-izb. byt, SKY PARK, LODŽIA, KLÍMA, PARKING



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	55 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	13	> Káblová televízia:	áno
> Loggia plocha:	5 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	30	> Materiál:	Zmiešané
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ VÝNIMOČNÝ 2-IZBOVÝ BYT**, NAVRHNUTÝ A ZREALIZOVANÝ ARCHITEKTOM, s lodžiou v najlepšej novostavbe **SKY PARK** v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Továrenská. Tento **NADŠTANDARDNÝ** a **KOMPLETNE ZARIADENÝ** byt je umiestnený v strednej veži a má celkovú podlahovú plochu 55 m² (byt 50 m², lodžia 5 m²) a nachádza sa na 13. poschodí v 30-poschodovom dome s rýchlolyťahmi. Výborne orientovaný na západ s **NAJKRAJŠÍM VÝHLADOM** na Staré Mesto a **BRATISLAVSKÝ HRAD** ako na dlani. Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom a vstavanou skriňou, obývacej izby spojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne, priestrannej kúpeľne s vaňou a toaletou, veľkej **LODŽIE** (5 m²) s výhľadom na Bratislavský hrad a Staré mesto a praktickej **PIVNICE** (2 m²). K

dispozícii je vyhradené parkovacie miesto v monitorovanej PODZEMNEJ GARÁŽI. Na prízemí sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný je pre 1-2 osoby nefajčiarov bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je ÚPLNE NOVÝ A EŠTE NIKTO V ŇOM NEBÝVAL. Navyše je KOMPLETNE ZARIADENÝ a NADŠTANDARDNE vybavený. Toto nie je klasický nájomný byt ale veľmi citlivo a vkusne navrhnutý a zariadený byt ARCHITEKTOM. V byte sa nachádza nábytok na mieru, dizajnové kúsky, KLIMATIZÁCIA a vstavané spotrebiče. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, smart TV, centrálna klimatizácia v celom byte, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnka, základný riad, práčka s integrovanou sušičkou a kompletne nadštandardné vybavenie pre Váš MAXIMÁLNY KOMFORT.

PLATBY:

Cena je 650 EUR + 200 EUR vrátane zálohových platieb za energie, správu budovy vrátane 24h recepčnej služby, vysokorýchlostného optického internetu a TV od Orange (Fibernet) + 100 EUR vrátane parkovacieho miesta v podzemnej garáži. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 950 EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájmu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške POLOVICE jednomesačného nájmu bez energií 375 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na NAJLEPŠEJ a NAJPRESTÍŽNEJŠEJ adrese v novostavbe SKY PARK vo vyhľadávanej lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Továrenská s fantastickou dostupnosťou do historickej časti mesta aj na všetky smery. Rezidenčný projekt SKY PARK prináša svetovú architektúru od svetoznámej architektky ZAHA HADID a dizajnové bývanie v úplne novej časti bratislavského centra, ktoré uspokojí aj tých najnáročnejších klientov. K dispozícii je recepcia s 24h prevádzkou a strážnou službou, dychberúca panoramatická vyhlídková terasa na najvyššom podlaží len pre obyvateľov domu na celé mesto Bratislava, udržiavané parky a oddychové zóny okolo domu, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, potraviny, vinotéka, malé prevádzky priamo pod domom a kompletná občianska vybavenosť v blízkom nákupnom centre EUROVEA na nábreží Dunaja len na krok. V tesnej blízkosti sa nachádza aj Slovenské Národné Divadlo, 5-hviezdičkový hotel Sheraton a historické centrum mesta Bratislava. Jednoducho VÝNIMOČNÉ BÝVANIE PRE VÝNIMOČNÝCH LUDÍ bez kompromisov! Tento byt je vhodný pre tých, ktorí chcú len to najlepšie alebo nič.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / NOVOSTAVBA / SKY PARK / TOVÁRENSKÁ / DIZAJN / ZAHA HADID / LODŽIA / KLIMATIZÁCIA / NADŠTANDARD / PODZEMNÁ GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk