



AXIS REAL™
realitná kancelária

AXIS REAL – realitná kancelária
Bosákova 5/A, 851 04 Bratislava
Mob.: 0948 100 222, Tel.: 02/5556 1936
www.axisreal.sk

REALITNÁ KANCELÁRIA s 360° virtuálnymi prehliadkami



2-izb.byť, NOVOSTAVBA, KLÍMA, PARKING, BA II., Kaštieľ'ska



550,- €/mesiac
+Energie 140,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava II

Obec: Bratislava-Ružinov

Ulica: Kaštieľ'ska

Druh: Byty

Typ bytu: 2-izbový byt

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 55 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Kúpeľňa:	vaňa
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	55 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Úžitková plocha:	55 m ²	> Garáž:	áno - 1
> Zastavaná plocha:	55 m ²	> Materiál:	tehla
> Poschodie:	8	> Zateplený objekt:	áno
> Loggia:	nie	> Terasa:	nie
> Počet podlaží:	16	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE
AXISREAL.SK

POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom veľmi pekný moderný plne ZARIADENÝ 2-izbový byt v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Kaštieľ'ska. Byt má celkovú výmeru 55 m² a

nachádza sa v novostavbe Perla Ružinova na 8. poschodí v 16-poschodovom TEHLOVOM dome. Je orientovaný na juhovýchodnú a juhozápadnú stranu. Pozostáva zo vstupnej chodby s so samostatným hosťovským WC, veľkej priechodnej obývačky spojenej s kuchyňou, nepriechodnej spálne a kúpeľne s WC. K dispozícii sú dva výťahy. K bytu prislúcha aj jedno PARKOVACIE STÁTIE V PODZEMNEJ GARÁŽI.

STAV BYTU:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, má bezpečnostné vchodové dvere, okná sú plastové so žalúziami. V obývacej izbe, v spálni a na chodbe je plávajúca podlaha. V kuchyni a v kúpeľni je keramická dlažba. Obývací izba je zariadená veľkou rohovou sedačkou, konferenčným stolíkom, písacím stolom a obývačkovou zostavou s LCD televízorom. V spálni je posteľ s dvomi nočnými stolíkmi, šatníková skriňa, komoda a pracovný stôl. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vrátane elektrickej indukčnej varnej dosky, digestorom, elektrickou rúrou na pečenie, kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Ďalej umývačkou riadu, mikrovlnkou a rýchlou kanvicou. Kuchyňa je zároveň kompletne vybavená kuchynským riadom. V kúpeľni je VAŇA, umývadlo so zrkadlom a skrinkou s úložným priestorom, práčka a toaleta. V byte je klimatizácia a je tu zavedený optický internet od UPC a káblová televízia.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 550,- EUR plus energie 140,- EUR mesačne (podľa počtu nájomníkov). Pri podpise zmluvy nájomca hradí: mesačné nájomné vrátane energií, vratný depozit vo výške jednomesačného nájmu s energiami (depozit bude vrátený po ukončení nájmu) a províziu pre realitnú kanceláriu vo výške 275,-EUR. Byt je VOLNÝ ihneď pre 1-2 osoby. V cene nájmu je aj garážové státie, internet a káblová televízia.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v polyfunkčnom modernom rezidenčnom komplexe PERLA RUŽINOVA. Je tu k dispozícii kompletná občianska vybavenosť (kaviarne, potraviny, reštaurácia, drogeria, fitness centrum, banky, atď). Neďaleko sú školy, škôlky a viaceré športoviská. Výborná dostupnosť do centra autom, aj MHD.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / ZARIADENÝ / 2X VÝŤAH / BRATISLAVA II. RUŽINOV/ KAŠTIELSKA / PARKING / NOVOSTAVBA / KLIMATIZÁCIA / PERLA RUŽINOVA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Gonos
0948 901 504
tomas@axisreal.sk