



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izb.byť, 143 m², GARÁŽ, NOVOSTAVBA, BA I. Drotárska cesta



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	143 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Poschodie:	3	> Krb:	áno
> Loggia:	áno	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	4	> Garáž:	áno
> Počet izieb:	4	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **VEĽKÝ** slnečný 4-izbový byt v **NOVOSTAVBE** na ulici Drotárska cesta v mestskej časti Bratislava I. Staré Mesto. Celková plocha bytu je 143 m² + LODŽIA. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 4 poschodovom bytovom dome s VÝŤAHOM a BEZPEČNOSTNÝM SYSTÉMOM. K dispozícii je uzavretý dvor s detským ihriskom, lavičkami a samostatná GARÁŽ pod bytovým domom s vjazdom cez spoločnú bránu na diaľkové ovládanie. Byt je orientovaný na juho-západ, má výhľad na Bratislavu.

STAV BYTU:

NOVOSTAVBA. Byt je **NOVO VYMAĽOVANÝ**, má samostatné **PODLAHOVÉ KÚRENIE** (plynový kotol je na

chodbe pred bytom), KRB s vložkou, domáceho audio vrátnika, k dispozícii je INTERNET a TV. Pozostáva z 3 samostatných izieb, obývacej izby s KRBOM, jedálne a kompletne zariadenej kuchyne (vrátane umývačky riadu a drvičky odpadu). V byte sú 2 KÚPEĽNE (v jednej je vaňa, práčka a toaleta, v druhej je sprchovací kút), samostatná hosťovská toaleta, hala a samostatný šatník. Byt je zariadený nábytkom. V obývacej izbe je sedačka s NOVÝM POŤAHOM.

PLATBY:

Nájom 1000,- eur + zálohy za energie a služby (120,- eur správa domu, 20,- garáž, 60,- eur elektrina a plyn), vratný depozit vo výške mesačného nájmu, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice mesačného nájmu.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite blízko bratislavského mestského parku Horský park. V areáli bytového domu je detské ihrisko len pre obyvateľov domu. V pešej dostupnosti sú potraviny Kraj a Yeme, zastávka MHD, Cambridge international School, základná škola s materskou školou, reštaurácie... Výborná dostupnosť do centra mesta autom aj MHD.

/ PRENÁJOM / 4 - IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / LODŽIA / GARÁŽ / KRB / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / DROTÁRSKA CESTA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk