Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izbový byt, LODŽIA, BA IV. Lamač, Studenohorská ulica



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Lamač*
Ulica:	*Studenohorská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*78.16 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*po rekonštrukcii*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*78.16 m^2*	› *Káblová televízia:*	*áno*
› *Typ poschodia:*	*Prízemie*	› *Parkovanie:*	*verejné*
› *Loggia plocha:*	*8 m^2*	› *Zariadenie:*	*čiastočne*
› *Loggia:*	*áno*	› *Materiál:*	*panel*
› *Počet podlaží:*	*8*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Počet izieb:*	*3*	› *Vykurovanie:*	*spoločné*
› *Kúpeľňa:*	*vaňa*	› *Pivnica:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE AXISREAL.SK

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka exkluzívne 3-izbový byt o celkovej rozlohe 77,16 m2 z toho 8 m2 priestranná LODŽIA v lokalite Bratislava IV. Lamač, Studenohorská ulica. Byt sa nachádza na prízemí 8 podlažného zatepleného panelového bytového domu s novým výťahom. Bytový dom taktiež prešiel výmenou stúpačiek, schránok a vstupných brán na elektromagnetický čip. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, samostatnej priechodnej kuchyne so vstupom na lodžiu a obývacej izby taktiež so vstupom na lodžiu. K dispozícii je spoločný priestor vedľa výťahu priamo pred bytom pre ponúkaný byt a byt naproti keďže na každom poschodí sa nachádzajú iba dva byty. Samozrejmosťou je taktiež

pivničná kobka, miestnosť pre odkladanie bicyklov a kočíkov a dve miestnosti ktoré slúžia pre obyvateľov domu ako posilňovňa.

STAV BYTU:
Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej bola zrealizovaná výmena kompletnej elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúpeľne, WC, a kuchynskej linky so zabudovanou elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou s piatimi horákmi a digestorom s uhlíkovým filtrom. Obývacia izba disponuje kompletným presklením s posuvnými dverami pri vstupe na LODŽIU po celej šírke izby. Na podlahách nájdete novú plávajúcu podlahu alebo dlažbu, vchodové dvere sú bezpečnostné od výrobcu Sherlock, interiérové dvere sú taktiež nové z kvalitných materiálov pričom pre ušetrenie priestoru boli v dvoch izbách použité posuvné mechanizmy. V kúpeľni nájdete klasickú vaňu, umývadlo s úložným priestorom a priestor pre práčku. Byt ponúkame na predaj čiastočne zariadený čo zahŕňa samozrejme vstavané skrine a kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi. Ostatné zariadenie po dohode s majiteľom bytu. Po dohode s majiteľom je taktiež možné odkúpiť úplne novú vysoko výkonnú ešte nerozbalenú klimatizáciu. Mesačné náklady na prevádzku bytu spolu s energiami a správcovskými poplatkami činia 230,- euro pri obývaní 4 osobami.

LOKALITA:
Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta, ponúka kompletné občianske vybavenie, školu, škôlku, detské ihrisko s dostatkom zelene v okolí priamo pri bytovom dome. Taktiež tu nájdete aj nákupné centrum a zastávky MHD minútu od bytového domu. Nákupné centrum BORY MALL sa nachádza v dostupnosti motorovým vozidlom do 3 minút. Výhodou je možnosť turistiky ktorú ponúka neďaleký les v Malých Karpatoch.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / LODŽIA / NOVÝ VÝŤAH / REKONŠTRUKCIA / ČIASTOČNE ZARIADENÝ / BRATISLAVA IV. LAMAČ / STUDENOHORSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.









REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Jaroslav Kasala***
Telefón: ***0918 646 341***
E-mail: ***jaro@axisreal.sk***