



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## NADŠTANDARDNÝ 2-izb. byt, PARKING, LODŽIA, BA II. Ružinov



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67.25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	67.25 m <sup>2</sup>	> Energetický certifikát:	B
> Poschodie:	3	> Klimatizácia:	áno
> Loggia plocha:	8 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno - 1	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	6	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Pivnica plocha:	2.25 m <sup>2</sup>
> Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **VEĽKÝ MODERNÝ 2-izbový byt s LODŽIOU, PIVNICOU, KOMOROU a GARÁŽOVÝM STÁTÍM** v uzavretom areáli v **NOVOSTAVBE** z roku 2018 v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Mierová. Tento výborne orientovaný byt na **JUHOZÁPAD** má celkovú podlahovú plochu 67,25 m<sup>2</sup> (byt 57 m<sup>2</sup>, lodžia 8 m<sup>2</sup> a pivnica 2,25 m<sup>2</sup>) a nachádza na 3. poschodí v 6-poschodovom bytovom dome s výťahom. Dispozične byt pozostáva z chodby, obývačky s priestraným kuchynským kútom a barovým sedením pre 5 osôb, spálne, kúpeľne s veľkým sprchovacím kútom, komory, samostatného WC a **VEĽKEJ** lodžie.

#### STAV BYTU:

**BYT NEBOL NIKDY PRENAJÍMANÝ** a je **KOMPLETNE ZARIADENÝ** moderným **DIZAJNOVÝM NÁBYTKOM**

VYROBENÝM NA MIERU s LED podsvietením. Na podlahách je dlažba - chodba, kúpeľňa a WC s podlahovým kúrením, KLIMATIZÁCIA v obývačke a spálni, bezpečnostné vchodové dvere. Veľkorysá kuchynská linka je kompletne zariadená aj elektrickou varnou doskou, digestorom, chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, potravinovou skrinkou, VSTAVANÝM FILTEROM REVERZNEJ OSMÓZY NA VODU - filtrovaná voda priamo z kohútika. V chodbe a spálni je DOSTATOK ÚLOŽNÝCH PRIESTOROV. Stačí sa len nastahovať a užívať MAXIMÁLNY KOMFORT, ktorý tento prakticky a vkusne zariadený byt ponúka. K dispozícii IHNEĎ pre max. 2 osoby (rodinku s malým bábätkom) nefajčiarov bez domácich zvierat.

#### PLATBY:

Cena prenájmu je 600,- EUR + energie VRÁTANE OPTICKÉHO INTERNETU 200,- EUR, + 50,- EUR garážové státie t.j. spolu 850,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, kaucia vo výške 1.000,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 300,- EUR.

#### LOKALITA:

Projekt Bytové domy Mierová sa nachádza vo VÝBORNEJ lokalite s VYNIKAJÚCIM DOPRAVNÝM NAPOJENÍM na všetky smery a rýchlym prístupom na obchvat.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / NOVOSTAVBA / LODŽIA / KOMORA / PIVNICA / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BRATISLAVA II. RUŽINOV / MIEROVÁ ULICA / NADŠTANDARDNE / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / PODLAHOVÉ KÚRENIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Katarína Gotsch**  
**0950 539 030**  
**[katarina.gotsch@axisreal.sk](mailto:katarina.gotsch@axisreal.sk)**