



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Priestranný 3-izb.byť, LODŽIA, PARKING, BA IV. Dúbravka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	109 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	109 m ²	> Výťah:	áno
> Poschodie:	11	> Káblková televízia:	áno
> Loggia plocha:	11 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	12	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	3	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom priestranný 3-izbový BYT s LODŽIOU a vyhradeným parkovacím miestom v NOVOSTAVBE RUSTIKA v lokalite Bratislava IV. Dúbravka na ulici Saratovská. Tento veľmi vzdušný byt má celkovú podlahovú plochu 109 m² (byt 98 m² a lodžia 11 m²) a nachádza sa na 11. poschodí v 12-poschodovom dome s dvoma výťahmi. Výborne orientovaný na juhovýchod a severozápad. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej nepriechodnej veľkej izby (spálne), samostatnej nepriechodnej veľkej izby so vstupom na veľkú lodžiu (detská izba alebo pracovňa alebo šatník), priestrannej rodinnej kúpeľne s dvoma umývadlami, vaňou a WC, samostatnou toaletou pre hostí, veľkou priestrannou LODŽIOU s nádherným panoramatickým výhľadom na Karpaty a vyhradeného

podzemného PARKOVACIEHO STÁTIA blízko výťahov.

Byt je voľný IHNEĎ a vhodný pre nefajčiarov. Malý psík po dohode s majiteľom povolený!

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a kompletne vybavený. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, práčka, vysávač, tanieri, poháre a základné vybavenie.

PLATBY:

Cena je 500 EUR + 250 EUR vrátane energií (3 os.) a správy budovy, vysokorýchlostného internetu a TV (od UPC) a vyhradeného podzemného PARKOVACIEHO STÁTIA. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 750,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 500 EUR.

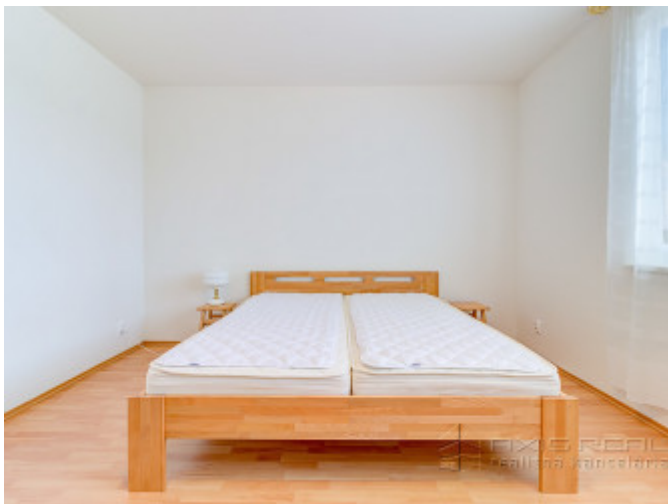
LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe RUSTIKA vo vyhľadávanej zelenej lokalite Bratislava - Dúbravka na ulici Saratovská s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat autom. Okolie poskytuje KOMPLETNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ ako napr. priamo pod obytným domom potraviny Billa, lekáreň, drogeria 101, ekodrogeria, gazdovské potraviny, kvetinárstvo, v blízkom okolí sa nachádzajú BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL (len 2 minúty pešo), pohodlné parkovanie pre návštevy priamo pod domom na veľkom parkovisku pred Billou, pošta, lekáreň, banky, reštaurácie, škôlky, školy (aj zahraničné súkromné ako napr. Britská škola BIS), nákupné centrá Saratov a Dubrava a neďaleko aj BORY MALL. Veľkou výhodou je perfektná dostupnosť MHD (vrátane električiek) do centra mesta. REKREÁCIU a ŠPORTOVÉ AKTIVITY zabezpečuje dostupnosť rozsiahlych lesov a blízke športoviská.

/ 3-IZBOVÝ BYT / NOVOSTAVBA / RUSTIKA / BRATISLAVA IV. DÚBRAVKA / SARATOVSKÁ / LODŽIA / ZARIADENÝ / PODZEMNÉ PARKOVANIE / BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL / BIS / BRITSKÁ ŠKOLA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk