



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Tichý zariadený 2-izb.byť, BALKÓN, BA I. Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Polná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Kúpeľňa:	vaňa
> Celková plocha:	80 m ²	> Počet kúpeľní:	1
> Poschodie:	4	> Výťah:	áno
> Počet podlaží:	5	> Parkovanie:	verejné
> Počet izieb:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Plocha balkóna:	3 m ²	> Materiál:	tehla
> Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom slnečný pekný **ZARIADENÝ 2-izbový byt s BALKÓNOM BA I. Staré mesto, ulica Polná**. Byt s celkovou podlahovou plochou 80 m² (byt 77 m², balkón 3 m²) sa nachádza na 4. poschodí v 5-poschodovom tehlovom bytovom dome s výťahom. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s komorou, šatníka, **ZASKLENÉHO BALKÓNA**, obýpacej izby, spálne, samostatnej kúpeľne a samostatného WC. **VÝHLAD DO TICHÉHO DVORA**, Bytový dom má vstup na čip a vo vnútrobloku sa nachádza park s posedením.

STAV BYTU:

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a prenájima sa **KOMPLETNE ZARIADENÝ** nábytkom a všetkými potrebnými spotrebičmi. V chodbe je **PRIESTRANNÝ ŠATNÍK**. Obývacia izba je zariadená rozkladacou

sedacou súpravou, TV stolíkom, obývačkovou zostavou, v kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, vybavený riadom a jedálenským stolom pre 4 osoby s rohovou lavicou. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, šatníkovými skriňami, nábytkovou zostavou v kúpeľni je vaňa a nachádza sa tu aj práčka. Byt je vhodný pre 2 dospelé osoby.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy sa hradí: 400€/mesiac + energie 200€/mesiac. Vratná kaucia vo výške mesačného nájmu, (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu. Provízia pre realitnú kanceláriu je 50% z ceny nájmu - 200 €.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s dobrou dostupnosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná infraštruktúra (potraviny Billa, dve lekárne, dve drogerie, pošta, banky) a taktiež zastávka MHD.

2 - IZBOVÝ BYT / TEHLA / VÝŤAH / BALKÓN / ZARIADENÝ / BRATISLAVA I. STARÉ MESTO / ULICA POLNÁ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Šteffková

0908 140 725

silvia@axisreal.sk