



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

VEĽKÝ 2-izb. ZARIADENÝ byt, BA II. Nivy, Kvačalova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvačalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	60 m ²	> Parkovanie:	verejné
> Poschodie:	3	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	4	> Internet:	mikrovlnné spojenie
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Plocha balkóna:	2 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	áno	> Vykurovanie:	spoločné
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica plocha:	3 m ²
> Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka s dostupnosťou ihneď na prenájom **PRIESTRANNÝ, zrekonštruovaný 2-izbový byt**, nachádzajúci sa v lokalite **BA II, Ružinov - Nivy, Kvačalova ulica**. Byt má výmeru **60 m² + balkón** a nachádza sa na **3. poschodí** zo 4, v tehlovom dome bez výťahu. Dispozícia: vstupná hala, **SAMOSTATNÁ kuchyňa**, kúpeľňa s WC, priechodná obývacia izba, spálňa, **BALKÓN**. K bytu prislúcha aj väčšia pivnica s výmerou **3 m²**.

Max. pre 2 dospelé osoby, bez domácich zvierat a bez detí.

Orientácia: kuchyňa na západ, obývačka a spálňa na juh.

Bytový dom je čerstvo **ZATEPLENÝ**, v blízkom čase bude dokončená renovácia spoločných priestorov.

STAV BYTU:

Byt je rekonštruovaný – plastové okná s hliníkovými roletami a sieťkami proti hmyzu, plávajúca podlaha v izbách a v kuchyni, nová kúpeľňa s WC. Je zariadený nábytkom a spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, práčka, úplne nový kombinovaný sporák, LED TV. V prípade záujmu možné doplniť písací stôl s kancelárskou stoličkou.

PLATBY:

Cena prenájmu je 520,- eur plus 90,- eur energie, KTV a internet. Kaucia vo výške mesačného nájmu. Provízia realitnej kancelárie vo výške 520,- eur.

LOKALITA:

Skvelá tichá lokalita v širšom centre, s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí a veľa možnosťami MHD dopravy. Trhovisko Miletičova 5 minút pešo.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / BRATISLAVA II. RUŽINOV - NIVY / KVAČALOVA ULICA / BALKÓN / KOMPLETNE ZARIADENÝ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Herka
0949 531 333
peter.herka@axisreal.sk

