



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Rekreačný pozemok s chatou, Glavica, BA IV.DNV, Vukovarská



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Voda:	studňa a vodovod
> Celková plocha:	120 m ²	> Krb:	áno
> Plocha pozemku:	1522 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Zastavaná plocha:	120 m ²	> Inžinierske siete:	blízko
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Kanalizácia:	septik
> Počet kúpeľní:	1	> Materiál:	Porotherm
> El. napätie:	230V	> Vykurovanie:	vlastné
> Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](https://axisreal.sk)

POPIS POZEMKU:

Realitná kancelária **AXIS REAL EXLUZÍVNE** ponúka na predaj **SLNEČNÝ** rekreačný pozemok s **KRÁSNYM VÝHLADOM** v záhradkárskej lokalite Glavica Bratislava IV. Devínska Nová Ves priamo pod lesom. Pozemok má výmeru 1522 m² a skladá sa z viacerých parciel, na pozemku sa nachádza viacero stavieb o rozlohe približne 120m².

Na pozemku je vyvedená sezónna pitná voda (od BVS), elektrina a aj pitná voda zo susedovej 50m hlbokkej studne. V roku 2021 sa bude riešiť povolenie a neskôr aj výstavba hromadného napojenia viacerých vlastníkov susedných záhrad na celoročnú vodu z BVS taktiež napojenie na verejnú kanalizáciu bude možné sa tiež pripojiť aj na plyn, siete sa nachádzajú cca. 230m od pozemku. Pri vstupe na pozemok sa nachádzajú dve brány jedna je posuvná s kovanými prvkami a druhá železná

dvojkrídlová s malou vstupnou bránou. Cez obe brány je možný vjazd na pozemok autom. K pozemku vedie od konca asfaltovej cesty spevnená cesta, ktorá je prístupná aj v zimnom období. Na rekreačnú stavbu v tejto lokalite je možné získať trvalý pobyt a je tu tiež doručovaná pošta.

STAV POZEMKU:

Chatka č.1

Jedná sa o záhradnú podpivničenú chatu, ktorá bola vybudovaná ešte počas rokov 1980_1981. Pôdorys dĺžka 6,25m šírka 3,53m, veľkosť terasy 2,02m šírka 3,53m. Je celo podpivničená. Pivnica slúži hlavne na odkladanie zeleniny a ovocia. Samotná záhradná chata bola vybudovaná z prefabrikátov slúžiacich na výrobu unimobuniiek z dreva . Fasáda chatky bola realizovaná zateplovacím systémom hrúbky 5cm s následnou aplikáciou akrylovej fasádnej omietky v kombinácii s tatranským profilom. V interiéri sa nachádza plynový sporák a chatka je elektrifikovaná. Pred chatkou sa nachádza terasa a skalka, ovocný strom KIWI a dve menšie stavby na odkladanie náradia o veľkosti 3,1m x1,6m a 2,6mx 5,1m.

Dielňa náradovňa

Jedná sa o murovanú budovu s pôdorysom 3,4m x2,9m na odkladanie náradia ako aj slúžiacu ako dielňa. Budova je postavená z tvárnice PORFIX hrúbky 15cm. Strecha je sedlového tvaru a na nej sa nachádza strešná krytina kanadský šindel. Po bokoch náradovni sa nachádzajú prístrešky na odkladanie náradia ako aj dreva. Prístrešky majú strechu z plechovej krytiny. V dielni sa nachádza pracovný stôl, regále na odkladanie. Vstup do budovy je cez plastové dvere šírky 0,9m a na budove sa nachádza jedno plastové okno. Na podlahe je osadená keramická dlažba omietky vnútorná ako aj vonkajšia je akrylová. Budova je elektrifikovaná. Na oknách a dverách sú osadené bezpečnostné prvky mreže.

Murovaná celoročne obývatelná chata.

Jedná sa o murovanú celoročne obývatelnú chatu s veľkosťou pôdorysu 7,67m x 4,8m. Chata je postavená s pórobetónových tvárník Ytong hrúbky 37,5cm . Cez vchodové plastové dvere sa vchádza do presklenej (zrkadlovými oknami) zimnej záhrady využívaná ako chodba s jedálňou. Veľkosť miestnosti je 5m x 2,5m. Na podlahe sa nachádza keramická dlažba. Omietka je akrylová biela.

Z terasy sa vchádza do kuchyne, kde sa nachádza kuchynská linka na mieru od spol. GALAN so skrinkami až po strop 1NP. Súčasťou kuchynskej linky je aj chladnička zabudovaná pod pracovnou doskou, sklokeramická varná doska na 380V a elektrická rúra na pečenie. Nad varnou doskou je umiestnený digestor. Na konci pracovnej dosky je umiestnený antikorový okrúhly drez s pákovou batériou. V zadnej časti chaty sa nachádza keramické WC, elektrický prietokový ohrievač 80l , sprchový kút veľkosti 60cm s hlbokou vaničkou ako aj umývadlom. Miestnosť je obložená keramickým obkladom. Na prízemí chaty je na celej ploche umiestnená keramická dlažba. Do podkrovia chaty sa dá dostať na mieru vyrobeným kovaným schodiskom. V podkroví sedlovej strechy sa nachádza jedná izba s dvomi oknami jedno v tvare rovnostranného trojuholníka smerovaného k lesu a druhé klasické obdĺžnikového tvaru. Na celej chate sú použité okná a vstupné dvere od spoločnosti INCON okrem vchodových. Podlaha je drevená, zateplená s plávajúcimi parketami.

Omietky na stenách klasické vápenno cementové v kombinácii akrylom. Na strope sa nachádza drevený DEOS obklad /pero drážka /s imitáciou štruktúry dreva.

Strecha podkrovia je zateplená minerálnou vlnou od spoločnosti Knauf hrúbka 20cm medzi krokvami + 5cm priečne. Na strechu bola použitá betónová škridla od spoločnosti Bramac s 30-ročnou zárukou. Kúrenie je zabezpečené lokálnym vykurovacím telesom na tuhé palivo -drevo a + ks el. konvertorom .

Na prízemí sa nachádzajú krbové kachle od spoločnosti HAAS+SOHN s tepelným výmenníkom, Výkon

je cca 12kW. V každej miestnosti sa nachádza 1ks teplovodný radiátor. Kachle sú zaústené do keramického komínového systému priemeru DN200 od spoločnosti Schiedel SK.

LOKALITA:

Tiché prostredie priamo pod lesom. Pozemok sa nachádza v slepej ulici. Z pozemku je nádherný výhľad na Devínsku Novú Ves a okolie.

/ POZEMOK / CHATA / SLNEČNÝ / VÝHLAD / DEVINSKA NOVÁ VES /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Šteffková
0908 140 725
silvia@axisreal.sk

