



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

## ZAÚJÍMAVÝ PRIESTOR 87 M2, SUPER LOKALITA BA-Ružinov



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava II        |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov   |
| Ulica:           | Ružinovská           |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Obchodné objekty     |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 87.32 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                       |                      |                     |           |
|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------|
| > Stav:               | novostavba           | > El. napätie:      | 230V      |
| > Celková plocha:     | 87.32 m <sup>2</sup> | > Zariadenie:       | zariadený |
| > Kúpeľňa:            | sprchovací kút       | > Materiál:         | tehla     |
| > Počet kúpeľní:      | 1                    | > Zateplený objekt: | áno       |
| > Káblková televízia: | áno                  |                     |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj obchodný PRIESTOR vo vynikajúcej lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Ružinovská. Priestor v NOVOSTAVBE s rozlohou 87,32 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí zo šiestich, polyfunkčného domu s VÝŤAHOM. Priestor pozostáva zo vstupnej chodby, 6 samostatných miestností a dvoch toaliet.

Priestor je kúpou voľný.

#### STAV PRIESTORU:

Nebytový priestor je aktuálne využívaný ako beauty salón a školiaci priestor. Možnosti využitia napríklad: služby, obchod, kancelárie, pobočka banky, zubná alebo iná ambulancia, showroom, atď. Priestor disponuje šiestimi samostatnými miestnosťami, vstupnej chodby s kuchynskou časťou a barovým pultom (recepčia). Z chodby je vstup do dvoch samostatných toaliet a sprchový kút sa nachádza v jednej z miestností. Priestor je príjemný, vzdušný, presvetlený, na oknách sú vnútorné

žalúzie a je zabezpečený ALARMOM. Priestor má výhľad na hlavnú cestu, na okná je možné umiestniť reklamu, ktorá bude viditeľná pre všetkých okoloidúcich. V okolí je BEZPROBLÉMOVÉ verejné parkovanie.

Celkové mesačné náklady sú 170,- Eur.

#### LOKALITA:

Obchodný priestor sa nachádza v jednej z najobľúbenejších lokalít hlavného mesta, Bratislava II. Ružinov na ulici Ružinovská v polyfunkčnej budove s viacerými prevádzkami (obchody a služby), kde je neustály pohyb ľudí. Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie, v bytových domoch bývajú tisíce obyvateľov. Pred budovou je zastávka MHD a električiek s výbornou dostupnosťou. Rovnako je veľmi dobrá dostupnosť autom.

/ OBCHODNÝ PRIESTOR / KANCELÁRIE / SLUŽBY / PREDAJ / VÝBORNÁ LOKALITA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / RUŽINOVSKÁ ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

