



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

2-izbový byt, SKY PARK, VÝHLAD, 22.p., BA I., Čulenova ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	50 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	22	> Káblková televízia:	áno
> Loggia plocha:	5 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno	> Materiál:	Zmiešané
> Počet podlaží:	30	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2.5 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE axisreal.sk

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka s dostupnosťou ihneď na prenájom NOVÝ 2-izbový byt v novostavbe **SKY PARK**, v lokalite Bratislava I. Staré Mesto, ulica Čulenova – veža 1. Byt sa nachádza na 22. POSCHODÍ z 30 a má celkovú podlahovú plochu 55 m² (byt 50 m², lodžia 5 m²). Je samozrejme KLIMATIZOVANÝ. Byt má NÁDHERNÝ VÝHLAD na celé Staré Mesto, Dunaj a Rakúsko. K bytu prináleží aj pivnica v suteréne budovy, s výmerou 2,5 m² a vlastné parkovacie miesto v monitorovanej podzemnej GARÁŽI (doplatok 100 eur/mes). Na prízemí sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou a strážnou službou. Okolo domu je veľmi pekné, upravené prostredie, trávniky, zeleň, kaviarne a rôzne služby, vrátane kaderníctva. Len pre obyvateľov domu je k dispozícii panoramatická vyhlídková terasa na najvyššom podlaží. Ideálna orientácia na juhozápad. Byt je pre

max. 2 osoby, bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:

Čerstvo dokončený byt, ešte NEBOL OBÝVANÝ. Interiér bytu realizovaný cez DIZAJNÉRSKE štúdio. Všetok nábytok robený NA MIERU, drevené obloženie stien v obývacej izbe. Zabudované spotrebiče BOSCH – rúra, práčka, chladnička, mraznička, umývačka riadu. Nový UHD TV LG.

PLATBY:

Cena prenájmu je 900 eur + 190 eur energie, internet a káblová televízia. Parkovacie miesto v garáži 100 eur. Vratná zábezpeka vo výške jednomesačného nájmu a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 300,- EUR.

LOKALITA:

Novostavba SKY PARK je situovaná v jednej z najprestížnejších lokalít, na kraji Starého Mesta, v susedstve nového komplexu Nivy, obchodného centra Eurovea s jeho relaxačnou pobrežnou promenádou a zároveň s rýchlym napojením na diaľnicu, či do centra mesta. Na prízemí tejto a susedných veží sa nachádzajú rôzne obchody a služby, vrátane potravín a lekárne.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / NOVOSTAVBA / SKY PARK / ČULENOVA / LODŽIA / KLIMATIZÁCIA / GARÁŽ / PIVNICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.



REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Peter Herka
0949 531 333
peter.herka@axisreal.sk