



MODERNÁ ZARIADENÁ garsónka, BA I. Staré Mesto, Šancová ul.



450,- €/mesiac
+Energie 100,- €

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava I

Obec: Bratislava-Staré Mesto

Ulica: Šancová

Druh: Byty

Typ bytu: Garsónka

Typ: Prenájom

Úžitková plocha: 30 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet izieb:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Počet kúpeľní:	1
> Stav:	po rekonštrukcii	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	30 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Úžitková plocha:	30 m ²	> Materiál:	tehla
> Poschodie:	2	> Zateplený objekt:	nie
> Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom zariadenú, slnečnú garsónku s vysokými stropmi, bez balkóna o celkovej výmere 30m² v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Šancová. Byt sa nachádza na 2. poschodí v pavlačovom dome bez výťahu celkovo z 3 poschodí. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde je umiestnená vstavaná skriňa, kúpeľne a obývacej izby spojenej s kuchynským kútom. V byte je dostatok úložného priestoru. Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne so sprchovacím kútom spolu s WC.

STAV BYTU:

Byt je po úplnej rekonštrukcii. Plastové okná, bezpečnostné dvere, elektrické radiátory, podlahové kúrenie. Vybavenie bytu: práčka, chladnička s mrazničkou, varná doska, TV, vstavaná skriňa, rozťahovacia pohovka, kreslo, stôl. Byt je orientovaný na SZ.

PLATBY:

Mesačné nájomné je 450,- EUR plus energie 100,- EUR mesačne. Pri podpise zmluvy je potrebné zaplatiť: mesačné nájomné spolu 550,- EUR vrátane energií, ďalej vratnú kauciu vo výške 1 mesačného nájmu s energiami (kaucia bude vrátená po ukončení nájmu) a províziu realitnej kancelárií vo výške 550,- EUR. K dispozícii od 1.11.2021. V byte je zakázané fajčiť. Malé domáce zvieratko povolené.

LOKALITA:

Výborná lokalita v obvode BA I. Staré Mesto neďaleko Hlavnej Stanice. V blízkosti: Račianske Mýto, centrum mesta. V okolí plná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, tržnica. Výborné spojenie MHD do všetkých častí mesta. Možnosť parkovania pred bytovkou.

/ PRENÁJOM / GARSÓNKA / ZARIADENÝ / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / ŠANCOVÁ / HLAVNÁ STANICA / 2.P. /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vanessa Luprichová

0907 255 711

vanessa@axisreal.sk