



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

NADŠTANDARDNÝ 2-izb. byt, PARKING, LODŽIA, BA II. Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Energetický certifikát:	B
> Celková plocha:	67.25 m ²	> Klimatizácia:	áno
> Poschodie:	3	> Káblková televízia:	áno
> Loggia plocha:	8 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno - 1	> Garáž:	áno - 1
> Počet podlaží:	6	> Internet:	optika
> Počet izieb:	2	> Materiál:	tehla
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	2.25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **VEĽKÝ MODERNÝ 2-izbový byt s LODŽIOU, PIVNICOU, KOMOROU a GARÁŽOVÝM STÁTÍM** v uzavretom areáli v **NOVOSTAVBE** z roku 2018 v lokalite **Bratislava II. Ružinov** na ulici **Mierová**. Tento výborne orientovaný byt na **JUHOZÁPAD** má celkovú podlahovú plochu 67,25 m² (byt 57 m², lodžia 8 m² a pivnica 2,25 m²) a nachádza sa na 3. poschodí v 6-poschodovom bytovom dome s výťahom. Dispozične byt pozostáva z chodby, obývačky s priestraným kuchynským kútom a barovým sedením pre 5 osôb, spálne, kúpeľne s veľkým sprchovacím kútom, komory, samostatného WC a **VEĽKEJ** lodžie.

STAV BYTU:

BYT NEBOL NIKDY PRENAJÍMANÝ a je KOMPLETNE ZARIADENÝ moderným DIZAJNOVÝM NÁBYTKOM VYROBENÝM NA MIERU s LED podsvietením (viac fotiek podsvietenia nájdete na našej stránke axisreal.sk). Na podlahách je dlažba - chodba, kúpeľňa a WC s podlahovým kúrením, KLIMATIZÁCIA v obývačke a spálni, bezpečnostné vchodové dvere. Veľkorysá kuchynská linka je kompletne zariadená aj elektrickou varnou doskou, digestorom, chladničkou s mrazničkou, elektrickou rúrou, potravinovou skrinkou, VSTAVANÝM FILTEROM REVERZNEJ OSMÓZY NA VODU - filtrovaná voda priamo z kohútika. V chodbe a spálni je DOSTATOK ÚLOŽNÝCH PRIESTOROV. Stačí sa len nasťahovať a užívať MAXIMÁLNY KOMFORT, ktorý tento prakticky a vkusne zariadený byt ponúka. K dispozícii IHNEĎ pre max. 2 osoby (rodinku s jedným dieťaťom) nefajčiarov bez domácich zvierat.

PLATBY:

Cena prenájmu je 490,- EUR + 260,- EUR energie VRÁTANE OPTICKÉHO INTERNETU (500mbs) + Magio TV a GARÁŽOVÉHO STÁTIA v hodnote 50,- EUR/mes., t.j. spolu 750,- EUR/mesiac. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac nájmu, kaucia vo výške 1.000,- EUR (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 300,- EUR.

LOKALITA:

Projekt Bytové domy Mierová sa nachádza vo VÝBORNEJ lokalite s VYNIKAJÚCIM DOPRAVNÝM NAPOJENÍM na všetky smery a rýchlym prístupom na obchvat.

/ 2-IZBOVÝ BYT / PRENÁJOM / NOVOSTAVBA / LODŽIA / KOMORA / PIVNICA / GARÁŽOVÉ STÁTIE / BRATISLAVA II. RUŽINOV / MIEROVÁ ULICA / NADŠTANDARDNE / ZARIADENÝ / KLIMATIZÁCIA / PODLAHOVÉ KÚRENIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk