



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

3-izb. byt, TEHLA, BA III. N.Mesto - Vinohrady, Jeséniova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Jeséniova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Kúpeľňa:	sprchovací kút
> Celková plocha:	70.36 m ²	> Počet kúpeľní:	1
> Poschodie:	1	> Materiál:	tehla
> Loggia plocha:	7.75 m ²	> Zateplený objekt:	áno
> Počet podlaží:	3	> Vykurovanie:	vlastné
> Počet izieb:	3	> Pivnica:	áno
> Plocha balkóna:	4 m ²	> Pivnica plocha:	1.7 m ²
> Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** exkluzívne ponúka na predaj 3- izbový byt o celkovej rozlohe 70,36 m² z toho 4 m² BALKÓN a 7,75 LODŽIA v lokalite Bratislava III. Nové Mesto kat. územie Vinohrady, Jeséniova ulica. Byt sa nachádza na 2. podlaží 4- podlažného zatepleného tehlového bytového domu. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej miestnosti v ktorej sa aktuálne nachádza kuchynská časť s komorou a s jedálenskou časťou, dvoch samostatných nepriechodných izieb pričom z jednej sa vstupuje na priestrannú LODŽIU, samostatnej nepriechodnej obývacej izby so vstupom na BALKÓN s prestrešením a kúpeľne s oddeleným WC. Bytový dom prešiel v roku 2014 kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej bola zrealizovaná nadstavba s výťahom, zateplenie, výmena stúpačiek a vchodových

dverí so schránkami. K dispozícii je spoločná kotolňa, pivničná kobka o rozlohe 1,7 m², parkovanie je bezproblémové, v okolí bytového domu sa nachádzajú garáže s možnosťou prenájmu alebo odkúpenia za poplatok cca 20 tis. euro.

STAV BYTU:

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli pôvodné okná nahradené plastovými so žalúziami, boli vymenené interiérové dvere, ističová skriňa, vstupné dvere sú bezpečnostné, na podlahách nájdete v izbách pôvodné zachovalé parkety, v kuchynskej časti plávajúcu podlahu a v kúpeľni samozrejme dlažbu. V rámci rekonštrukcie bola zrealizovaná menšia zmena dispozície pričom z pôvodne 2- izbového bytu vznikol 3- izbový premiestnením pôvodnej samostatnej kuchyne do priestoru vstupnej chodby čím vznikol plnohodnotný priestor na 3. izbu so vstupom na LODŽIU. V kúpeľni s oknom sa nachádza sprchovací kút, priestor pre práčku, umývadlo a WC ukryté za uzatvoriteľnou zástenou. Kuchynská časť disponuje staršou kuchynskou linkou s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnou rúrou. Prevádzkové náklady pri užívaní 3 osobami činia 141,- euro / 1 mesiac + poplatky za el. energie a plyn. Byt je bez tiarch, voľný bude po dohode s majiteľkou bytu.

LOKALITA:

Daná lokalita patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie v rámci hlavného mesta, ponúka kompletne občianske vybavenie, množstvo zelene, nachádza sa pár minút od centra mesta, parku Gaštanica, Kamzíka. Vedľa bytového domu sa nachádza TESCO expres, Škola, reštaurácie a taktiež uzatvorený vnútroblok s detským ihriskom priamo pred vchodom do bytového domu. Zastávku MHD nájdete taktiež priamo pri dome.

/ 3 - IZBOVÝ BYT / TEHLA / LODŽIA / BALKÓN / ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA / KOMORA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO, VINOHRADY / JESÉNIOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk