



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÝ 2-izbový byt, LODŽIA, SKY PARK, BA I., Čulenova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55.18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	55.18 m ²	> Energetický certifikát:	A
> Poschodie:	3	> Klimatizácia:	áno
> Loggia plocha:	5 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	30	> Materiál:	Zmiešané
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ EŠTE NIDKY NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ BYT** s lodžiou v lukratívnej novostavbe **SKY PARK** v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Čulenova. Tento **KOMPLETNE ZARIADENÝ** byt je umiestnený v prvej veži a má celkovú podlahovú plochu 55 m² (byt 50 m², lodžia 5 m²) a nachádza sa na 3. poschodí v 30-poschodovom dome s rýchlolyťahmi. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom a vstavanou skriňou, obývacej izby spojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne, priestrannej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, veľkej **LODŽIE (5 m²)** s výhľadom na Národné divadlo. K dispozícii je vyhradené parkovacie miesto v monitorovanej **PODZEMNEJ GARÁŽI**. Na prízemí sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou.

Byt je k dispozícii **IHNEĎ** a vhodný je pre 1-2 osoby nefajčiarov bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je **ÚPLNE NOVÝ A EŠTE NIKTO V ŇOM NEBÝVAL**. V byte sa nachádza **KLIMATIZÁCIA** a všetky potrebné spotrebiče kvalitných značiek, smart TV, centrálna klimatizácia v celom byte, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnka, základný riad, práčka a kompletne nadštandardné vybavenie pre Vaše **MAXIMÁLNE POHODLIE**.

PLATBY:

Cena nájmu je 690 EUR + 200 EUR vrátane zálohových platieb za energie, správu budovy vrátane 24h recepcionej služby, vysokorychlostného optického internetu + 60 EUR parkovacie miesto v podzemnej garáži. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 950 EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájmu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 350 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na **NAJLEPŠEJ a NAJPRESTÍŽNEJŠEJ** adrese v novostavbe **SKY PARK** vo vyhľadávanej lokalite s fantastickou dostupnosťou do historickej časti mesta aj na všetky smery. K dispozícii je panoramatická vyhlídková terasa na najvyššom podlaží len pre obyvateľov domu, udržiavané parky a oddychové a športové zóny okolo domu, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, potraviny, vinotéka, malé prevádzky priamo pod domom a kompletná občianska vybavenosť v blízkom nákupnom centre **EUROVEA** na nábreží Dunaja. V tesnej blízkosti sa nachádza aj Slovenské Národné Divadlo, 5-hviezdičkový hotel Sheraton.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / NOVOSTAVBA / SKY PARK / ČULENOVA / ZAHA HADID / LODŽIA / KLIMATIZÁCIA / PODZEMNÁ GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Katarína Gotsch
0950 539 030
katarina.gotsch@axisreal.sk