Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

ZARIADENÝ 2-izbový byt, LODŽIA, SKY PARK, BA I., Čulenova



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Čulenova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*55.17 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› *Stav:*	*novostavba*	› *Výťah:*	*áno*
› *Celková plocha:*	*55.17 m^2*	› *Energetický certifikát:*	*A*
› *Poschodie:*	*3*	› *Klimatizácia:*	*áno*
› *Loggia plocha:*	*5 m^2*	› *Zariadenie:*	*zariadený*
› *Počet podlaží:*	*30*	› *Materiál:*	*Zmiešané*
› *Počet izieb:*	*2*	› *Zateplený objekt:*	*áno*
› *Počet kúpeľní:*	*1*	› *Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:
Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom ÚPLNE NOVÝ EŠTE NIDKY NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ BYT s lodžiou v lukratívnej novostavbe SKY PARK v lokalite Bratislava I. Staré Mesto na ulici Čulenova. Tento KOMPLETNE ZARIADENÝ byt je umiestnený v prvej veži a má celkovú podlahovú plochu 55 m2 (byt 50 m2, lodžia 5 m2) a nachádza sa na 3. poschodí v 30-poschodovom dome s rýchlovýťahmi. Výborne orientovaný na juhozápad. Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom a vstavanou skriňou, obývacej izby spojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne, priestrannej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, veľkej LODŽIE (5 m2) s výhľadom na Národné divadlo. K dispozícii je vyhradené parkovacie miesto v monitorovanej PODZEMNEJ GARÁŽI. Na prízemí sa nachádza recepcia s 24 hodinovou prevádzkou.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný je pre 1-2 osoby nefajčiarov bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:
Byt je ÚPLNE NOVÝ A EŠTE NIKTO V ŇOM NEBÝVAL. V byte sa nachádza KLIMATIZÁCIA a všetky potrebné spotrebiče kvalitných značiek, smart TV, centrálna klimatizácia v celom byte, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, vstavaná mikrovlnka, základný riad, práčka a kompletné nadštandardné vybavenie pre Vaše MAXIMÁLNE POHODLIE.

PLATBY:
Cena nájmu je 690 EUR + 200 EUR vrátane zálohových platieb za energie, správu budovy vrátane 24h recepčenej služby, vysokorýchlostného optického internetu + 60 EUR parkovacie miesto v podzemnej garáži. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 950 EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájmu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 350 EUR.

LOKALITA:
Byt sa nachádza na NAJLEPŠEJ a NAJPRESTÍŽNEJŠEJ adrese v novostavbe SKY PARK vo vyhľadávanej lokalite s fantastickou dostupnosťou do historickej časti mesta aj na všetky smery. K dispozícii je panoramatická vyhliadková terasa na najvyššom podlaží len pre obyvateľov domu, udržiavané parky a oddychové a športové zóny okolo domu, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, potraviny, vinotéka, malé prevádzky priamo pod domom a kompletná občianska vybavenosť v blízkom nákupnom centre EUROVEA na nábreží Dunaja. V tesnej blízkosti sa nachádza aj Slovenské Národné Divadlo, 5-hviezdičkový hotel Sheraton.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA I. / STARÉ MESTO / NOVOSTAVBA / SKY PARK / ČULENOVA / ZAHA HADID / LODŽIA / KLIMATIZÁCIA / PODZEMNÁ GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.









REALITNÝ MAKLÉR



Maklér: ***Katarína Gotsch***
Telefón: ***0950 539 030***
E-mail: ***katarina.gotsch@axisreal.sk***