



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Veľkometrážny 4-izb. mezonet, PARKING, Lozorno, Hlavná



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	127.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	úplne prerobený	> Káblová televízia:	áno
> Celková plocha:	127.82 m ²	> Parkovanie:	vlastné vyhradené
> Poschodie:	2	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	3	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Vykurovanie:	vlastné - plyn
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na dlhodobý prenájom pekný priestranný **KOMPLETNE ZARIADENÝ 4-izbový mezanín** v obci Lozorno na ulici Hlavná. Celková úžitková plocha bytu je 127,82 m² a nachádza sa na 2. a 3. poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Byt pozostáva z 2 obytných poschodí. Na 1. poschodí sa nachádza veľká obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, 2 spálne so vstavanými skriňami, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta s umývadlom a plynovým kotlom a vstupná chodba. Na 2. poschodí je podkrovná izba s manželskou posteľou. V cene nájmu sú 2 vonkajšie **PARKOVACIE MIESTA** v uzavretom areáli. Byt je slnečný, orientovaný na 3 svetové strany.

K dispozícii sú aj vonkajšie PARKOVACIE MIESTA pred bytovým domom, ALTÁNOK vo dvore a spoločná SKLADOVÁ MIESTNOSŤ na prízemí domu. V objekte je krásna vínna pivnica, ktorú nájomníci po dohode s prenajímateľom môžu tiež využívať na posedenia s priateľmi.

Byt je vhodný max. pre 6 osôb (partia študentov, kolegov, robotníkov...)

STAV BYTU:

Rekonštruovaný a ZARIADENÝ byt. V mezaníne sú drevené euro okná a strešné okná s tieniacimi roletami. V byte je domáci vrátnik a samostatné kúrenie a ohrev vody plynovým kotlom Buderus. Na podlahách v izbách a v kuchyni sú laminátové parkety. V chodbe, v kúpeľni a WC je dlažba. Moderná kuchyňa je kompletne vybavená elektrospotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, vstavaný kávovar...). Mezonet je zariadený nábytkom a po dohode so záujemcom je možné ďalšie zariadenie doplniť.

PLATBY:

Nájom 850,- eur vrátane energií, optického internetového pripojenia a káblovej televízie. Vratný depozit vo výške mesačného nájmu, provízia pre realitnú kanceláriu vo výške polovice mesačného nájmu.

LOKALITA:

Mezanín sa nachádza v menšom bytovom dome s vlastným parkovaním v uzavretom dvore a na parkovisku pred bytovým domom. Blízko krásnej prírody Malých Karpát, zároveň však s rýchlou dostupnosťou na diaľničný privádzač do Bratislavy alebo Malaciek. V obci Lozorno je dobrá občianska vybavenosť. Nachádzajú sa v nej obchody (potraviny, kvetinarstvo) a služby, reštaurácie, základná škola, 2 materské školy, kultúrny dom, zdravotné stredisko s lekárnou, kostol... Obcou prechádza vlak a výborné dopravné spojenie s okolitými obcami je aj autobusom. Blízko je golfové ihrisko, vodná nádrž, veľa cyklotrás, ale aj Biofarma Príroda so salašom a voľne sa pohybujúcimi zvieratami.

/ PRENÁJOM / 4 - IZBOVÝ MEZANÍN / LOZORNO / ULICA HLAVNÁ / ZARIADENÝ / 2 x PARKOVACIE MIESTO / VLASTNÉ KÚRENIE /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

RNDr. Anna Capková
0948 700 109
anna@axisreal.sk