



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

4-izb.byť, 2x LODŽIA, ŠATNÍK, BA III. Nové Mesto, Smikova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Smikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	čiastočne prerobený	> Výťah:	áno
> Celková plocha:	78 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	3	> Parkovanie:	verejné
> Loggia plocha:	8 m ²	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia:	áno - 2	> Internet:	áno - wi-fi
> Počet podlaží:	11	> Materiál:	panel
> Počet izieb:	4	> Zateplený objekt:	áno
> Balkón:	nie	> Terasa:	nie
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom 4-izbový byt o celkovej rozlohe 78 m² v lokalite Bratislava III. Nové Mesto, Smikova ulica. Byť sa nachádza na 3.poschodí 11-poschodového panelového bytového domu. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, bol zateplený obvodový plášť, vymenené výťahy. Vstupná brána je na elektromagnetický čip. Vstupný vestibul a výťahy sú monitorované kamerovým systémom. Byť dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, komory, samostatnej kúpeľne, prechodovej chodby, samostatného WC, samostatnej kuchyne z ktorej sa vstupuje na zasklenú lodžiu o rozlohe cca 3m² a troch samostatných nepriechodných izieb pričom jedna má k dispozícii aj šatník. Vstup na druhú lodžiu o rozlohe 5 m² je z obývacej izby.

STAV BYTU:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúkame ho na prenájom ako zariadený. Na podlahách sa nachádzajú drevené parkety alebo dlažba. Pôvodné okná boli nahradené novými plastovými so žalúziami, vstupné dvere sú bezpečnostné. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo a práčka. Kuchyňa je zariadená kuchynskou linkou s plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnou rúrou a umývačkou riadu. Samozrejmosťou je sedenie pre dve osoby. Obývacia izba je zariadená rozťahovacou sedacou súpravou a konferenčným stolíkom (TV po dohode s majiteľom bytu). Dve menšie izby sú zariadené každá novou posteľou z masívu a nočným stolíkom. V jednej je k dispozícii aj samostatný šatník a písací stôl so stoličkou. Väčšia izba je zariadená novým dvojlôžkom z masívu, nočnými stolíkmi, písacím stolom so stoličkou a komodou. V priechodnej chodbe je k dispozícii vstavaná skriňa. Byt je k dispozícii ihneď pre max. 5 osôb. Domáce zviera po dohode s majiteľom bytu. Internet je možné zapojiť na náklady nájomníka.

PLATBY:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné s KTV vo výške 500,- euro + 170,- euro / 3 osoby alebo 200,- euro / 4 osoby záloha za energie + vratný depozit 800,- euro + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 600,- euro

LOKALITA:

Daná lokalita ponúka kompletne občianske vybavenie a patrí medzi vyhľadávané na bývanie v rámci hlavného mesta. V tesnej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, centrum je vzdialené 5 zastávok električkou, v blízkosti domu sa nachádza detské ihrisko, les (AHOJ) a dostatok zelene.

/ 4 - IZBOVÝ BYT / LODŽIA / BALKÓN / VÝŤAH / ZARIADENÝ / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / SMIKOVA ULICA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Kasala
0918 646 341
jaro@axisreal.sk