



## 4-izbový byt, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA, BA V. Petržalka



**216.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava-Petržalka

Ulica: Krásnohorská

Druh: Byty

Typ bytu: 4-izbový byt

Typ: Predaj

Úžitková plocha: 84 m<sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet kúpeľní:	1
> Vlastníctvo:	osobné	> Výťah:	áno
> Stav:	po rekonštrukcii	> Parkovanie:	verejné
> Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	> Zariadenie:	nezariadený
> Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	> Materiál:	panel
> Poschodie:	1	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	4	> Pivnica:	áno
> Kúpeľňa:	vaňa	> Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU A 3D PÔDORYS NEHNUTEĽNOSTI NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na predaj **KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 4-izbový BYT** v pokojnej lokalite Bratislava V. Petržalka na ulici Krásnohorská. Tento príjemný byt má celkovú podlahovú plochu 84 m<sup>2</sup> vrátane pivnice 2 m<sup>2</sup> (+ lodžia 4m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 1. poschodí v 6-poschodovom bytovom dome s **VÝŤAHOM**. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných izieb, obývacej izby, kúpeľne spojenej s toaletou a kuchyne, ktorá bola zväčšená na úkor lodžie. Orientácia

bytu je JV (obývacia izba, izba) a SZ (2 izby a kuchyňa). V byte je príjemne aj počas horúcich letných dní, nie je potrebná klimatizácia.

Byt je kúpou VOLNÝ.

#### STAV BYTU:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný - plastové okná, vonkajšie rolety, plávajúca podlaha, dlažba, nová električka, zásuvky, vnútorné omietky, interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi (umývačka riadu, plynová varná doska, rúra). V byte sú použité kvalitné materiály. Byt sa predáva nezariadený. Celkové mesačné náklady sú cca 200 Eur. Parkovanie bezproblémové, v okolí bytového domu.

Bytový dom je zateplený, má zrekonštruované vnútorné priestory, nový výťah.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite Bratislava – Petržalka na Krásnohorskej ulici, približne 5 minút chôdze od jazera Veľký Draždiak, kde je možnosť športového vyžitia, či oddychu. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť Lidl, Tesco, pošta, školy, škôlky, zastávky MHD. Výborná dostupnosť autom aj MHD. V okolí bytového domu je množstvo zelene, na skok do lesa, či na hrádzu.

/ 4-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / KRÁSNOHORSKÁ ULICA / VÝŤAH / KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

#### REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Magdaléna Jánošíková*

*0915 575 964*

*magdalena@axisreal.sk*