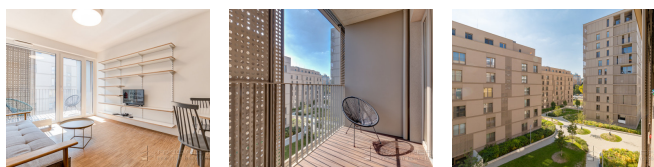




## Moderný 2-izb. byt, PRI MÝTE, LODŽIA, GARÁŽ, Račianska



**600,- €/mesiac**  
**+Energie 100,- €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Status:	aktívne	> Počet izieb:	2
> Vlastníctvo:	osobné	> Kúpeľňa:	vaňa
> Stav:	novostavba	> Počet kúpeľní:	1
> Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>	> Výťah:	áno
> Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	4	> Zariadenie:	zariadený
> Loggia plocha:	6 m <sup>2</sup>	> Garáž:	áno - 1
> Loggia:	áno	> Materiál:	Zmiešané
> Počet podlaží:	6	> Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE  
AXISREAL.SK

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária AXIS REAL ponúka na prenájom MODERNÝ 2-izbový BYT S VEĽKOU LODŽIOU a vyhradeným parkovacím miestom v PODZEMNEJ GARÁŽI v novostavbe PRI MÝTE v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Račianska. Tento veľmi pekný kompletne zariadený byt ARCHITEKTOM má celkovú podlahovú plochu 55 m<sup>2</sup> (byt 50 m<sup>2</sup>, lodžia 5 m<sup>2</sup>) a nachádza sa na 4.

poschodí v 6-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na juh. Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej nepriechodnej spálne so vstavanou skriňou, kúpeľne s vaňou, toaletou a veľkým svetlíkom, ktorý zabezpečuje aj prirodzené svetlo. Z obývačky aj zo spálne je východ na PRIESTRANNÚ LODŽIU s možnosťou sedenia a s krásnym výhľadom do pekne udržiavaného parku. Možnosť prenajať jedno parkovacie státie v PODZEMNEJ GARÁŽI.

Byt je vhodný pre 1-2 osoby, nefajčiarov, bez detí a domácich zvierat.

#### STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ ARCHITEKTOM a MODERNE vybavený. Veľkou výhodou je množstvo vstavaného úložného priestoru. Zariadené značkovým nábytkom a použité boli len kvalitné materiály ako drevo, sklo, kvalitné dubové parkety a betón. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra s integrovanou mikrovlnkou a základné vybavenie.

#### PLATBY:

Cena je 600 EUR + 100 EUR vrátane energií a správy budovy. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 700,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 600 EUR. Možnosť prenajať jedno parkovacieho státie v PODZEMNEJ GARÁŽI za 50 Eur mesačne.

#### LOKALITA:

Byt sa nachádza v novostavbe PRI MÝTE vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto na Račianskej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta a KOMPLETNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU priamo v tesnej blízkosti vedľa obytného domu ako napr. potraviny (Starý Otec, Malina), pekárň Nagelreiter, jedno z najlepších mäsiarstiev v meste U Romana, reštaurácie, drogéria, lekáreň, banka, bankomat, nabíjacia stanica pre elektromobily, požičovňa mestských bicyklov, nákupné centrá CENTRÁL a VIVO (Polus) sú vzdialené do 5 minút autom. Veľkou výhodou je perfektná dostupnosť MHD aj električkami do mesta. Je to ideálne bývanie pre mestský typ ľudí. REKREÁCIU a ŠPORT ponúkajú Štrkovecké jazero a jazero Kuchajda, zimný štadión Ondreja Nepelu, Národné Tenisové Centrum a prilahlé svahy a lesy Malých Karpát. Bývanie Pri Mýte predstavuje dokonalú kombináciu moderného života, pekného prostredia a jednoduchej dostupnosti.

2-IZBOVÝ BYT / LODŽIA / NOVOSTAVBA / PRI MÝTE / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / RAČIANSKA / PODZEMNÁ GARÁŽ

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

## REALITNÝ MAKLÉR



*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*František Bakyta*

*0908 724 608*

*frantisek@axisreal.sk*