



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Nový pekný 2-izb. byt, KLÍMA, PARKING, BA III. Nové Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	novostavba	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	50 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Poschodie:	1	> Zariadenie:	zariadený
> Počet podlaží:	5	> Materiál:	tehla
> Počet izieb:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Vykurovanie:	spoločné
> Počet kúpeľní:	1	> Pivnica:	áno
> Výťah:	áno	> Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **ÚPLNE NOVÝ DIZAJNOVÝ 2-IZBOVÝ BYT**, NAVRHNUTÝ A ZREALIZOVANÝ ARCHITEKTOM v novostavbe v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Budyšínska BLÍZKO CENTRA. Tento NADŠTANDARDNÝ a KOMPLETNE ZARIADENÝ byt má celkovú podlahovú plochu 50 m² a nachádza sa na 2. poschodí v 5-poschodovom dome s výťahom. Výborne orientovaný na západ s PEKNÝM VÝHLADOM do zelene a tichej časti. Byt pozostáva zo vstupnej haly s úložným priestorom v praktickom a priestrannom ŠATNÍKU, obývacej izby spojenou s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne, priestrannej kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a praktickej PIVNICE (2,5 m²). K dispozícii je aj vyhradené parkovacie miesto v PODZEMNEJ GARÁŽI.

Byt je k dispozícii IHNEĎ a vhodný je pre 1-2 osoby nefajčiarov, bez detí a domácich zvierat.

STAV BYTU:

Byt je ÚPLNE NOVÝ A EŠTE NIKTO V ŇOM NEBÝVAL. Navyiac je KOMPLETNE ZARIADENÝ a NADŠTANDARDNE vybavený. Toto nie je klasický nájomný byt ale veľmi citlivo a vkusne navrhnutý a zariadený byt ARCHITEKTOM. V byte sa nachádza vkusne zladený nábytok, KLIMATIZÁCIA (v obývačke aj spálni) a vstavané spotrebiče. V byte sú všetky spotrebiče kvalitných značiek, smart TV, klimatizácia v celom byte, práčka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra s kombinovanou mikrovlnkou, základný riad a kompletne nadštandardné vybavenie pre Váš MAXIMÁLNY KOMFORT.

PLATBY:

Cena je 440 EUR + 210 EUR vrátane zálohových platieb za energie, správu budovy, vysokorychlostného optického internetu a TV od Orange (Fibernet najvyšší balík) + 50 EUR vrátane parkovacieho miesta v podzemnej garáži. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 700 EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomu (kaucia bude vrátená pri ukončení nájomu). PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE!

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej a tichej lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Budyšínska BLÍZKO CENTRA s fantastickou dostupnosťou na všetky smery v meste.

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť, jednoduchú dostupnosť do centra, i množstvo možností športového vyžitia na skok od domu. Napriek tomu, že ste na skok od ruchu veľkomesta, okolie obytného domu je veľmi kludné a príjemné. Budyšínska ulica a jej okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Potraviny, reštaurácie, kaviarne či nákupné centrá, to všetko máte v pešej dostupnosti. Športovci a športovní fanúšikovia isto ocenia túto lokalitu vzhľadom k pešej dostupnosti k futbalovému, tenisovému, či zimnému štadiónu, jazeru Kuchajda, letnému kúpalisku Tehelné pole, parku Jama a mnohým ďalším možnostiam športového vyžitia. Ak Vám priame okolie bytu nebude postačovať, do centra sa dostanete za pár minút autom, využitím električky aj na bicykli. Tento byt je vhodný pre tých, ktorí chcú pekné a moderné bývanie bez kompromisov.

/ 2-IZBOVÝ BYT / BRATISLAVA III. / NOVÉ MESTO / NOVOSTAVBA / BUDYŠÍNSKA / DIZAJN / KLIMATIZÁCIA / NADŠTANDARD / PIVNICA / PODZEMNÁ GARÁŽ /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk