



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Nový 2-izb., BEZ PROVÍZIE, PET-FRIENDLY, TERASA, ZÁHRADA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

› Stav:	úplne prerobený	› Zariadenie:	zariadený
› Celková plocha:	108 m ²	› Internet:	mikrovlnné spojenie
› Typ poschodia:	Prízemie	› Materiál:	tehla
› Počet podlaží:	1	› Zateplený objekt:	áno
› Počet izieb:	2	› Terasa:	áno
› Kúpeľňa:	sprchovací kút	› Terasa plocha:	18 m ²
› Počet kúpeľní:	1	› Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom moderný 2-izbový BYT s VEĽKOU TERASOU a PREDZÁHRADKOU s vyhradenými dvoma VONKAJŠÍMI PARKOVACÍMI MIESTAMI po KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII v lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Horská v MALEBNOM PROSTREDÍ vinogradov plnom zelene. Tento nový a moderný byt má celkovú podlahovú plochu 108 m² (byt 50 m², terasa 18 m², predzáhradka 40 m²) a nachádza sa na prízemí. V celom byte je PODLAHOVÉ KÚRENIE s vlastným plynovým kotlom a termostatom. Výborne orientovaný na juhozápad s krásnym okolím plným zelene a vinogradov. Byt pozostáva z chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatnej nepriechodnej izby (spálne), kúpeľne so sprchou, samostatnej toalety, TERASY s veľkou PREDZÁHRADKOU a vonkajšími dvoma parkovacími miestami pred vstupom. Za domom je veľký odkladací priestor na bicykle alebo záhradnú techniku.

Byt je voľný IHNEĎ a vhodný pre 1-2 osoby. DOMÁCE ZVIERATÁ SÚ POVOLENÉ A VÍTANÉ!

STAV BYTU:

Byt je KOMPLETNE ZARIADENÝ a MODERNE vybavený. V byte sú všetky moderné spotrebiče kvalitných značiek, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, práčka, bezpečnostný alarm, vysávač, základný riad atď. Byt má vlastné plynové kúrenie s termostatom a PODLAHOVÝM KÚRENÍM v celom byte. V predzáhradke je vysadená nová tráva, len nie je ešte vidieť na fotkách :-)

PLATBY:

Cena je 600 EUR vrátane energií, vysokorýchlostného WiFi internetu (5G) a satelitnej TV. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac, spolu 600,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu). PROVÍZIU PRE REALITNÚ KANCELÁRIU NEPLATÍTE!

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhladávannej zelenej lokalite Bratislava III. Nové Mesto na ulici Horská s výbornou dostupnosťou do centra mesta a priamo v lone zelenej prírody a vinogradov. Vo veľmi blízkej dostupnosti je KOMPLETNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - supermarket, zdravotné stredisko, škôlka a tiež príjemné reštaurácie či kaviarne. Do centra mesta sa dostanete rýchlo a jednoducho - do 10 minút autom, do 15 minút električkou a do 20 minút na bicykli. Autom sa takisto pohodlne a rýchlo dostanete na diaľničný obchvat. Úžasným bonusom je aj cykloservis hneď vedľa domu a CYKLOCHODNÍK priamo pred domom, ktorý prepája Malé Krasňany s centrom Bratislavy a lesmi Malých Karpát. Ideálna poloha tohto bytu zabezpečuje bezprostredný KONTAKT S PRÍRODOU a zároveň všetky VÝHODY ŽIVOTA V MESTE. Tento byt je RAJ PRE CYKLOFANÚŠIKOV a DOMÁCICH MILÁČIKOV ale nie len pre nich :-)

/ 2-IZBOVÝ BYT / KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA / BRATISLAVA III. NOVÉ MESTO / HORSKÁ / TERASA / PREDZÁHRADKA / ZARIADENÝ / PARKOVACIE STÁTIE / PET-FRIENDLY / IDEÁLNY PRE CYKLISTOV /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.





REALITNÝ MAKLÉR



Maklér:
Telefón:
E-mail:

František Bakyta
0908 724 608
frantisek@axisreal.sk