



Oskenuj a dozvieš sa viac o ponuke

Veľký 2-izbový byt, KLÍMA, TERASA, PARKING, BA II. Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Syslia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

> Stav:	po rekonštrukcii	> Klimatizácia:	áno
> Celková plocha:	75 m ²	> Káblová televízia:	áno
> Typ poschodia:	Prízemie	> Zariadenie:	zariadený
> Poschodie:	1	> Materiál:	tehla
> Počet podlaží:	2	> Zateplený objekt:	áno
> Počet izieb:	2	> Terasa:	áno
> Kúpeľňa:	sprchovací kút	> Terasa plocha:	18 m ²
> Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

360° VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE NA STRÁNKE NAŠEJ REALITNEJ KANCELÁRIE [AXISREAL.SK](http://axisreal.sk)

POPIS BYTU:

Realitná kancelária **AXIS REAL** ponúka na prenájom **SVETLÝ 2-izbový BYT S VEĽKOU TERASOU** v rodinnom dome s vyhradeným parkovacím miestom v lokalite Bratislava II. Ružinov na ulici Syslia. Tento **NOVÝ ČIASTOČNE ZARIADENÝ** byt má celkovú podlahovú plochu 75 m² (byt 57 m², terasa 18 m²) a nachádza sa na 1. poschodí v 2. poschodovom rodinnom dome so 6 bytovými jednotkami. Byt je orientovaný na juh a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s kuchyňou, samostatnej nepriechodnej spálne so šatníkovou skriňou, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Z obývačky je východ na **PRIESTRANNÚ SLNEČNÚ TERASU** s krásnym výhľadom do udržiavanej záhrady. Byt je vhodný pre 2-3 osoby, nefajčiarov bez domácich zvierat.

STAV BYTU:

BYT je po kompletnej rekonštrukcii a ešte NEBOL NIKDY PRENAJÍMANÝ. Okrem MOEDRNÉHO ZARIADENIA je k dispozícii indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, podlahové kúrenie, klimatizáciu, internet a TV prípojka (UPC). Veľkou výhodou je dispozičné riešenie bytu. Vďaka priestrannosti je možné byt prispôbiť aj na Home Office. Byt je možné dozariadiť podľa potreby.

PLATBY:

Cena je nájmu je 600 EUR + 50 EUR vrátane energií, internetu a TV a parkovacieho státia. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý nájomný mesiac spolu 650,- EUR, kaucia vo výške jednomesačného nájomného (kaucia bude vrátená pri ukončení nájmu) a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške jednomesačného nájmu bez energií vo výške 600 EUR.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v rodinnom dome so 6 bytovými jednotkami v pokojnej lokalite Bratislava – Ružinov na Syslej ulici s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou. MHD zastávky sú vzdialené 5-10 minút chôdze. V blízkosti sú potraviny Lidl, Tesco, drogeria Teta a reštaurácie. Prostredie je pokojné s množstvom zelene, v blízkosti sa nachádza detské ihrisko.

/ 2-IZBOVÝ BYT / TERASA / SYSLIA / BRATISLAVA II. RUŽINOV / PRIEVOZ / PARKOVACIE MIESTO /

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Axis real.

